

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 37 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4264739 Datum vydání: 09.12.2024

 Lokalita:  
**Praha-západ**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím velmi pěkný, pěší a kvalitní rodinný d m 5+kk typu EKORD, funkční a ekonomicky optimální, s nádhernou vzrostlou zahradou, zahradním domkem na grilování, zahradním jezírkem a vnitřním bazénem v klidné části lokality na Praze západ, obec Trnová u Jíloviště.

Obývací pokoj se stylovým krbem a jídelním koutem (57,88m<sup>2</sup>), kuchyňský kout s luxusní kuch. linkou s kvalitními spotřebiči značky MIELE (16 m<sup>2</sup>), tři pokoje (14,60m<sup>2</sup>, 15,18m<sup>2</sup>, 15,88m<sup>2</sup>) a ložnice (22,19m<sup>2</sup>), jsou vybaveny klimatizací. Dále je v domě prádelna (7m<sup>2</sup>) s pračkou a sušičkou. 3x šatna, 2x koupelna.

Součástí domu je také terasa ze severské borovice nad přírodním jezírkem s tekoucí vodou a s KOI kapry, bazénový prostor s vnitřním bazénem (56,48m<sup>2</sup>) a finská sauna (5,06m<sup>2</sup>).

K domu náleží garáž (45,75m<sup>2</sup>) pro dvě vozidla.

Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem, podlahové toplovodní vytápění. D m má zabezpečovací systém a je ve velmi dobrém stavu bez dalších investic. Vzdálenost od centra Prahy je 20 km. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost.

Celková plocha pozemku 2025 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 415 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 335 m<sup>2</sup> + bazénový prostor 56,48 m<sup>2</sup> + garáž 45,75 m<sup>2</sup>.

Srdce Vás s majiteli zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4264739
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2025 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	327 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1610 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	415 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**
**REALITY Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**