

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

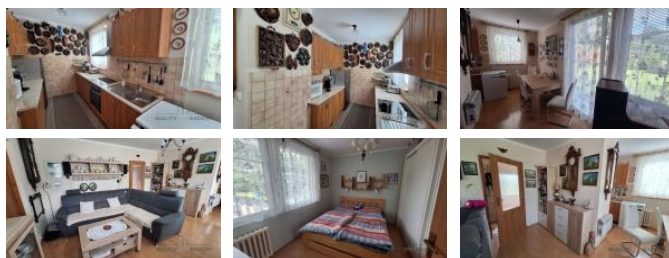
**6 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264654 Datum vydání: 07.11.2024

### Lokalita: Ústí nad Labem

Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v Ústí nad Labem, Hostovická ulice. Jedná se o samostatný stojící montovaný podsklepený rodinný d m se zastavěnou plochou 78 m<sup>2</sup>. D m je po celkové rekonstrukci v roce 2009. Došlo k odstranění azbestocementových desek. Fasáda je zateplená polystyrenem, okna jsou plastová, sedlová střecha s betonovými taškami. Topení je zajištěno automatickým kotlem Varimatik VM 15 na tuhá paliva se zásobníkem. D m je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřiku. V domě je obývací pokoj společně s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna a samostatné WC. D m je celý podsklepený. Zahrada je rozdělena na příjezdovou cestu k domu se zámkovou dlažbou s příjezdem do garáže, druhá část v úrovni obytné části domu je rovinná s travnatým povrchem, tato část zahrady je svažitá. Celý pozemek je oplocený dřevěným plotem s podezdívkou, v části do ulice je podezdívka z KB bloku s plastovými plátkami včetně elektricky ovládaných bran. Celková plocha pozemku je 1113 m<sup>2</sup>. Vhodná poloha z hlediska dostupnosti do centra města a klidného bydlení.

ID inzerátu ESO:	4264654
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	24.07.2024
ID zakázky v RK:	23289
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	73 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1035 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Monika Benzová

Tel:  
**728468305**  
Email:  
**benzova@reality-proradost.cz**

#### REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:  
**704532094**  
Adresa:  
**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**  
Web:  
**www.reality-proradost.cz**