

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263975 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

23 000 000 K

Lokalita:

Praha 4

Pokud hledáte bydlení v Praze, ale toužíte po soukromí a klidu p írody, mohla by Vás tato nabídka zaujmout.

Nabízíme:

- Samostatný d m o dispozici 5+kk s garáží, umíst ěný na rohovém pozemku o velikosti 552 m2 v klidné ásti Prahy 4, Cholupice.

Velkou p ídanou hodnotou je:

- Komer ní prostor s vlastním vchodem z ulice a sociálním za ízením. Tento prostor je momentáln ě využíván pro poskytování kosmetických služeb, avšak m ůže být p ízp soben i jiným ú el m.

Dispozice domu.

P ízemí:

- Vstupní hala se šatnou a technickou místností.
- Vchod do garáže.
- Prostorný obývací pokoj s kuchyní, odkud je možné vyjít na dv terasy.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC.

První patro:

- tyri pokoje
- Koupelna s WC.

Exteriér:

- Zahrada je udržovaná, opat ěna automatickou závlahou, obsahuje zahradní domek, ohništ ě a bazén.
- Rohový pozemek poskytuje dostatek soukromí, dopln ěný o vzrostlou zele .

Technické informace:

- D m byl postaven s využitím kvalitních materiál ě .
- Podlahové topení v celém dom ě zajiš ťuje teplen ě ěrpadlo, které slouží i k oh evu vody.
- Okna jsou d evohliníková s elektricky ovladatelnými žaluziemi.
- Centrální vysava ě a zabezpe ovací za ízení pro maximální komfort.

- Na pozemku se nachází vlastní vrt.

- Energetická náro nost byla d íve B (PENB bude znovu vypracován).

Lokalita:

Cholupice poskytují klidné prost edí ideální pro rodinu s možností aktivního odpo ěnku.

Oblíbená restaurace, fotbalové h íšt ě s ob ěrstvením a další volno asové aktivity.

Možnosti pro dlouhé procházky nebo cyklovýlety.

áste ná ob anskou vybavenost p ímo v Cholupicích (ostatní služby dostupné v Dolních B ěžanech nebo Mod anech).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kuželíková

Tel:

+420 724037592

Email:

jana.kuzelikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Dopravní dostupnost:

dvě zastávky MHD v těsné blízkosti s dobrou dostupností na
Obchodní náměstí v Modanech a metrem Kačerov.

Blízký okruh a nové napojení v Dolních Běžanech zajišťují skvělou
dopravu autem.

Prohlídky:

termíny prohlídkových dnů Vám rádi sdělíme osobně. Pro další
informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263975
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	12845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Plocha zahrady:	444 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²