

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4263895 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Stylový rodinný d m se zastav nou plochou 178 m² s nerušenými výhledy do údolí Jizery stojí na krásném míst nad obcí Železný Brod v nádherné krajin podh í Jizerských hor a Krkonoš. Poloha domu a zahrady poskytuje dostatek soukromí a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

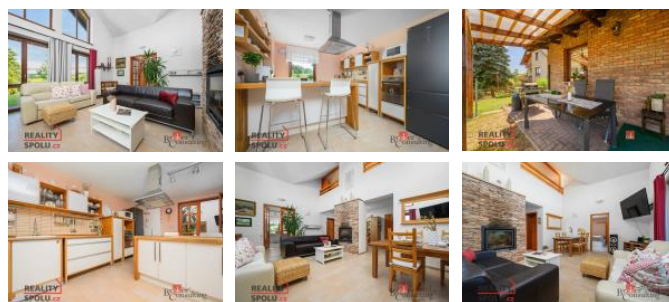
P ízemí se skládá z velkorysého obytného prostoru s krbovými kamny, kuchyn s navazující zahradní krytou terasou, prostorné ložnice s šatnou, d tského pokoje, koupelny v etn toalety a bidetu, zádve í, dvou technických místností a schodiš ového prostoru. V podkroví jsou dv samostatné ložnice otev ené do krovu a druhá koupelna s toaletou.

Energeticky úsporný zd ný d m byl dokon en v roce 2006. Vytáp ní je ešeno kombinací tepelného erpadla LG vzduch – voda a krbovou vložkou Bodart Gonay opat enou horkovzdušnou ventilací s prom nlivými otá kami a regulací teploty. V celém p ízemí je rozvedeno teplovodní podlahové vytáp ní. V podkroví jsou nainstalovány radiátory. K dispozici máte vlastní 45 m hlubokou vrtanou studnu s artéskou vodou. Exteriér zdobí ru n pálené líčové cihly, které domu prop j ují nezam nitelný originální vzhled. Samotná stavba je vyzd na z pórobetonových tvárníc Ytong opat ené parot snou zábranou. Na st eše byly použity tašky Bramac. K dispozici je garáž s dálkov ovládanými sek ními vraty. Na pozemku jsou dv zpevn ná parkovací stání. Zahrada okolo domu s n kolika vzrostlými stromy je z ásti oplocená. Na celém pozemku je instalován automatický zavlažovací systém Hunter.

Veškerou ob anskou vybavenost najdete v Železném Brod vzdáleném 5 minut jízdy autem, cesta z okraje Prahy zabere cca 1 hodinu.

T šíme se na vás p í prohlídce tohoto jedine ného domu.

ID inzerátu ESO:	4263895
Inzerát vydán:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	834 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	218 m ²
Zastav ná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
