

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263689 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

1 200 000 K

Lokalita:

D ěln

Prodej modulového domu - typu celosezónní obytný d m s 25 m² zastav nou plochou a 34 m² celkové plochy (s podkrovím). Délka – 6.4 m, ší ka – 3.9 m, výška – 4.2 m, zastav ná plocha – 25 m², koupelna – 3.9 m², obývací pokoj s kuchyní – 15.6 m², spací prostor – 9 m².

St ny, strop, a podlaha 150 mm silná izolace.

Venkovní st ny 280 mm silné s 150 mm izolací (rock woll). Protiv trná a protikondenza ní fólie ve st nách, st eše a podlaze. Podlaha je chrán ná sítí proti hlodavc m a sítí proti hmyzu. Fasáda – Skandinávské smrkové palubky 22 mm nehoblované. Vnit ní st ny skandinávské smrkové palubky hoblované

Venkovní fasáda a st ešní krytina

- St ešní krytina z válcového plechového profilu
- St ešní odvod ovací systém, okapy – pozinkovaná ocel
- Venkovní fasáda skandinávské smrkové palubky natírané barvou Remmers (barva dle výb ru zákazníka)
- Venkovní skandinávské palubky jsou p ibité nerezovými h ebíky

Dve e a okna

- PVC 3 komorové okna a venkovní dve e
- D ev né dve e do koupelny

Vnit ní fasáda (strop, st ny, podlaha)

- Smrkové skandinávské palubky, hoblované, nat ené bílou barvou Remmers
- Podlaha v koupeln – Vinylová podlaha
- Podlaha ve všech ostatních místnostech je laminátová s užitnou t ídou 33 -klik systém

Elektroinstalace a instalace

- Vybudovaná elektroinstalace – zásuvky, vypína e, a vn ější fasádní osv tlení
- Vybudované kanaliza ní a vodovodní sít

Vybavení:

Ventily erstvého vzduchu Fresh Thermo D102 zabudované do st n 2x

WC záchodová mísa, sprchový kout – pln ě za ězen, dve e do sprchy, boiler na vodu s

WIFI, zrcadlo s LED osv tlením, dubová deska s umyvadlem a sm ťova em vody

Kuchy – 1.9 m délka, 1 (patrová) vybavená kameným d ezem, sm ťova em na

vodu, vestav nou ledni kou, 2 plotýnkovou elektrickou varnou deskou a digesto í (uhlíkový filtr) , dubová jednodílná vrchní police.

Vytáp ní – Tepelné erpadlo vzduch – vzduch Hisense s vnit ním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
CZ**

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

blokem a WIFI,

elektricky vyhřívání podlaha v koupelně

- Kovové schody do druhého patra s dřevěnými prvky
- Vestavná skříň ve vstupním prostoru ze zrcadlovými skleněnými

dveřmi brzdami

soft – stop.

Transport a složení domu je samozřejmostí.

Pro bližší informace kontaktuje makléře.

ID inzerátu ESO:	4263689
Inzerát vydán:	21.07.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²