

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263684 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

7 758 000 K

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk po celkové rekonstrukci v obci Rohozná, která je místní částí města Trhová Kamenice. Je situován v centrální části obecní zástavby, na pozemcích o celkové výměře 471 m². Stavba rodinného domu je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená. V roce 2008 a 2013 proběhla kompletní přestavba domu a v letech 2022 až 2024 další výrazná modernizace interiéru: izolace proti zemní vlhkosti, nové výplně stavebních otvorů (PVC okna, střešní okna, bezpečnostní vstupní dveře), nástavba obytného podkroví, střešní krytina z bitulicových šablon + tepelná izolace střešy, zateplení obvodového pláště, nové rozvodové sítě, vnitřní štukové omítky, SDK podhledy, podlahy s nášlapnými krytinami z laminátových lamel a keramické dlažby, topný systém s deskovými a žebříkovými otopnými tělesy, lokální teplovodní podlahové vytápění (koupelna), interiérové dveře, hygienické prostory (sanita/obklady/dlažba), kuchyňská linka s integrovanými elektrospotřebiči. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (užitná plocha 83,40 m²): hala se schodišovým prostorem (11,90 m²), předsí (6,10 m²), obývací pokoj + KK (28,60 m²), koupelna + WC (6,60 m²), prádelna (6,50 m²), technická místnost (4,40 m²), pracovna (19,30 m²). Dispozice podkroví (užitná plocha 74,70 m²): obývací pokoj (29,80 m²), ložnice (26,60 m²), pokoj (9,10 m²) a pokoj (9,20 m²). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, elektro a plynovodní přípojka. Odpad je řešen třikomorovým plastovým septikem. Primárním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody je plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem BAXI Nuvola Duo-tec+ 24. Sekundárním zdrojem tepla je teplovzdušná krbová vložka M-DESIGN Venus 700 umístěná v hlavním obývacím prostoru. K domu přílehlá zatravněná nádvoří s vydlážděnou přístupovou cestou. Okrasná zahrada o výměře 274 m² je ohraničena živým plotem ze zerav, na zatravněné ploše je instalováno štrkové zahradní jezírko s vodopádem, dřevěná hrací sestava a dřevěný zahradní domek. V horní části zahrady je situována zastřešená zahradní pergola s nafukovací vířivkou a posezením. Město Trhová Kamenice disponuje plnou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, kulturní zařízení, pošta, základní síň obchodu a služeb, sportovní areály). Je položen na rozhraní CHKO Železné hory a Žárské vrchy, tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovní rekreační aktivity: běžecké terény, lyžařské vleky (SKI areál Hluboká, Hlinsko), přírodní turistika, cykloturistika, koupání a vodní sporty (lom Kamenice, biotop Hlinsko, přehrada Seč), golfový areál.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Renata Švandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

ID inzerátu ESO:	4263684
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	21.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	471 m ²
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²

Zastav ná plocha:

105 m²