

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263648 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům se zahradou lokalit Vápenice u obce Zátaví, který je zkolaudován jako objekt rodinné rekreace, avšak může být využíván celoročně.

Pokud hledáte pohodové rekreační nebo celoroční bydlení v dostupnosti do Písku, na klidném místě, a to s náklady odpovídajícími poplatkům za malý byt, je tato nemovitost právě pro Vás.

Objekt byl postaven a zkolaudován v roce 2005, jedná se o přízemní budovu s podkrovím, příjezdem pro automobil, zastřešeným bazénem, klenutou a dalšími příslušenstvími.

Celková výměra pozemku činí 752 m².

Co musí každého upoutat při vstupu na pozemek je nádherná zahrada, o kterou s láskou jsou vlastní majitelé pečují a je opravdu těžké z této zahrady odejít. Stejně tak dům je s láskou udržován.

Sou vlastní majitelé dům užívají pouze rekreačně, což je možná až škoda. Okolní stavby jsou téměř všechny obývány celoročně, a proto je nasnadě tento dům upravit na celoroční bydlení.

Dispozičně je dům rozdělen na přízemí o výměře 42,4 m², kde se nachází vstupní chodbička, koupelna s WC, kuchyně s jídelnou, ložnice a obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu o výměře 22,3 m².

Do podkroví se vstupuje venkovním schodištěm, kde je nyní jedna velká místnost (ložnice) s toaletou a umyvadlem. Výměra podkroví je 21,2 m².

Dům je vytápěn křovými kamny s teplovodním výměníkem do radiátorů, voda z vlastní studny, ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je ošetřen jímkou.

Nejen v horkých dnech jistě každý přivítá krytý bazén, pro gurmány je kromě venkovního krbu na zahradě udírna a venkovní pec, kde se může péct chleba nebo třeba i pizza.

Zastřešená terasa, na kterou se vstupuje z obývacího pokoje je příjemně ukrytá před zraky kolemjdoucích, kteří by případně byli pouze zadržováni, jelikož cesta k domu slouží pouze pro přejezd k šesti domům.

Zahrada je oplocena, zajištěna vjezdovou bránou, parkování je tedy velmi pohodlné.

Co říci na závěr, krásné klidné místo, příroda, rybníky, řeka Otava a Písek co by kamenem dohodil.

Doporučujeme vám shlédnout fotogalerii a pro lepší představu dispozičního rozdělení budov vám na vyžádání rádi zašleme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Dlabacová

Tel:

603 226 327

Email:

dlabacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodová 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

p dorysy s vým rami jednotlivých místností. Sou ástí inzerátu je také videoprohlídka, jejíž zve ejn ní n které realitní servery neumož ují, rádi Vám video na vyžádání zašleme.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi vám sd líme veškeré další informace.

ID inzerátu ESO:	4263648
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	20.07.2024
ID zakázky v RK:	J10241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	674 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha zahrady:	674 m2
Zastav ná plocha:	78 m2