

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263607 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**Lokalita:  
**Pardubice**

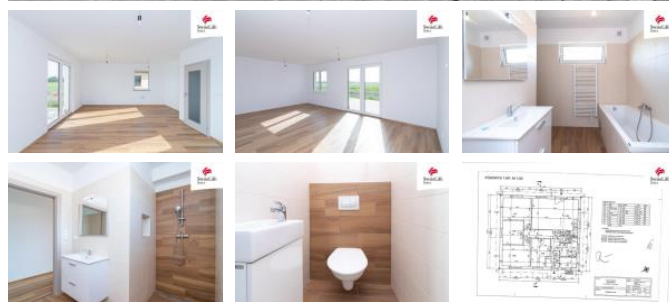
Toužíte po bydlení v domku s terasou a zahradou, ale nebaví vás bohat po stavebních ú adech, ekat na mnohá povolení a bojovat s ú edním šimlem? Mám pro vás elegantní ešení. M žete si po ídit bydlení vašich sn jíž hotové a vyhnete se t mto zat žkávacím zkouškám. Rodinný d m na vás eká v obci Dolní edice a Vaše rodina zde nalezne vše, co si m že p át a to je zejména zázemí a klid.

Tato novostavba typu bungalov 5+kk s dv ma parkovacími stáními disponuje propojením kuchy ského koutu s obývacím pokojem a to Vám umožní mít neustálý kontakt s rodinou i hosty. Prostorná koupelna nabízí rychlou sprchu p ed prací a nebo klidnou koupel ve van po celodenním shonu. Samoz ejmostí domu je technická místnost a podlahové vytáp ní po celém dom , které je vytáp no pomocí tepelného erpadla. Ráno si m žete vychutnát kávu na terase u obývacího pokoje a pop emýšlet nad tím, jak si zrealizujete zahradu dle svých vlastních p edstav. A co teprve, když ve er usednete v rodinném kruhu u krbových kamen a budete naslouchat praskání d eva.

Pokud Vás zajímá, co nabízí obec Dolní edice jako taková, tak tady nechybí ani školka, ani škola, obchod, hostinec i fotbalové h íšt . Dojezdová vzdálenost do Pardubic je pouze 10 km, Hradce Králové 15 km, Holic 4 km. Je zde napojení na dálnici D 35 a následně p ipojení na dálnici D 11, takže v Praze jste pouze za 50 min.

Te už sta í jediné zavolejte mi a domluvíme si společ nou prohlídku, kde si m žete prohlédnout Váš nový domov. Na prohlídce se na Vás bude t šit Vaše realitní maklé ka, Lenka Mazánková.

ID inzerátu ESO:	4263607
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	628 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Zastav ná plocha:	126 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Mazánková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**