

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263556 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme zajímavou nemovitost v Dobšicích u Znojma. Stavba je zapsána v katastru nemovitostí jako rodinný d m a byla zkolaudována v roce 2006. Nachází ze ve velmi klidné ásti obce, ve vina ské uli ce s p íjemným upraveným okolím. D m o zastav né ploše 92 m2 má dv nadzemní podlaží. Jedním vchodem se dostaneme do obytné ásti a druhý, samostatný vchod vede do prostor spojených s vina stvím, nad vinným sklepem se nachází garáž, lisovna, WC a malá společ enská místnost. Vinný sklep se skládá ze dvou ramen vyklenutých v pískovci, s vydlážd nou podlahou. Je zde dostatek prostoru pro výrobu i archiv vína. Výhodou je taktěž manipula ní prostor se zavedeným p ívodem vody a kanalizací p ímo ve sklep . Odd lená obytná ást je dispozi n navržena jako 3+1 se dv ma sociálními za ízeními. Kuchn je vybavena moderními spot ebi i, v obývacím pokoji a ložnicích taktěž ú elné a vkusné za ízení. V tšina vybavení domu je sou ástí prodeje. D m je po energetické stránce úsporný, vytáp ní plynovým kotlem s teplovodním okruhem, obecní voda a kanalizace. P íléhající pozemek o vým e 279 m2 je nachází za budovou a je upraven do okrasné skalkové zahrady s využitím a zpevn ním svažitého terénu. T sn k domu také p íléhá vydlážd ná odpo inková terasa. Technický stav nemovitosti je perfektní, bez pot eby dodate ných investic. Nabízí se široké využití jak pro standartní rodinné bydlení, pro komerci, ke krátkodobým pronájm m a innostem spojeným s vina stvím a turistikou, nebo je možná kombinace výše zmín ného. Dopl ující informace a prohlídku nemovitosti žádejte v RK.

ID inzerátu ESO:	4263556
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	279 m2
Zastav ná plocha:	92 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Beneš**

Tel:

**+420 732 405 105**

Email:

**komerce@znojemske-reality.cz****Znojmské reality****S.r.o.**

Tel:

**+420515261999**

Adresa:

**Lidická 4, 669 02 Znojmo**

Web:

**[www.znojemske-reality.cz](http://www.znojemske-reality.cz)**