

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263392 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 890 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zcela výjimečnou vesnickou usedlost v obci Semice u Písku.

Obec Semice patří pod jihovýchodní část Písku, je od centra města vzdálena pouhých 4 km, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, pro školáky je zavedeno pravidelné a časté MHD spojení. V roce 2025 bude dokončena dálnice D4 do Prahy (dojezd do Prahy odhadem 50 min), do západních Budějovic se dostanete do 40 minut.

Tato nabídka je výjimečná tím, že se prodávají dvě samostatné budovy, které spolu sousedí. Každá budova má své číslo popisné.

První budova, vesnická usedlost byla majiteli kompletně zrekonstruována, přestavěna a poté zkolaudována v roce 2008. Rekonstrukce byla doslova provedena kámen po kamenu a je pečlivě fotograficky zdokumentována.

Nabízíme několik možností využití - k vlastnímu bydlení, k více generacím bydlení a nebo k podnikání.

Současný majitel nemovitost v letních měsících krátkodobě pronajímá, a díky tomu je nyní takto i vybavena a využívána. V ceně nemovitosti může být ponecháno téměř veškeré vybavení. Pokud máte podnikatelského ducha je možností využití nemovitosti nespoutaně - workshopy, oslavy, nebo jen víkendy s přáteli.

Užitná plocha pozemí budovy činí 82 m<sup>2</sup>, užitná plocha podkroví činí 108 m<sup>2</sup>.

V hlavní obytné části domu jsou k dispozici celkem 4 plně vybavené ložnice stylizované do různých stylů, hlavní obytná místnost s krásnými plně funkčními kachlovými kamny, kuchyně, 2 koupelny, WC, technická místnost.

Nutno dodat, že v domě jsou celkem troje plně funkční kachlová kamna, která v zimních měsících mohou plnit funkci vytápění nebo lze využít modernější způsob vytápění elektrokotlem.

Samostatná sousední budova byla rovněž v roce 2009 kompletně zrekonstruována a byly v ní vybudovány dvě bytové jednotky 1+kk s příslušenstvím vytápěné tepelným čerpadlem. Užitná plocha každého bytu činí 41 m<sup>2</sup>.

Obě budovy jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci, dále je na pozemku studna, která je využívána pro závlahu zahrady.

Co bychom chtěli dále na této nemovitosti vyzdvihnout jsou vedlejší hospodářské budovy, které byly před více jak 100 lety fortelně vystavěny a dnes plní funkci dílny, skladu, venkovního posezení. Konkrétně se jedná o dvě prostorné stodoly o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, stáje o výměře 57 m<sup>2</sup> a otevřenou stodolu s krbem o výměře 56 m<sup>2</sup> s podkrovím o výměře 35 m<sup>2</sup>.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Dlabáková**

Tel:

**603 226 327**

Email:

**dlabacova@justo.cz**

**JUSTO česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Jednoznačně se právě zde nabízí další možnost využití pro podnikatelské využití.

Otevřená stodola s krbem je vybavena kuchyňským koutem, dá se využívat k venkovnímu posezení za deštěm i slunkem a v podkroví byl vybudován příjemný prostor s posezením.

Uzavřený dvůr jen dotváří celkový dojem klidu a pohody a navíc i dnes tak cenného soukromí.

Doporučíme vám shlédnout fotogalerii a pro lepší přehlednost dispozici a rozdělení budov vám na vyžádání rádi zašleme projektory s výměrami jednotlivých místností.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263392
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	J10234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	937 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	601 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	601 m <sup>2</sup>