

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263299 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m, který prošel téměř kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Tento objekt je ideální pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci a velmi dobře poslouží párům, menší rodině nebo jako startovací bydlení mimo rušnou velkoměstskou zástavbu. Jedním z hlavních lákadél je terasa, z níž se naskýtá nádherný výhled na okolní přírodu. Kromě toho d m nabízí možnost rozšíření o podzemní vestavbu, což dává novým majitelům prostor pro další rozvoj a naplnění svých představ.

D m se nachází v krásné, klidné a lesnaté lokalitě, pouhých 15 minut jízdy západním směrem od Brna. Všechny potřebné služby jsou dostupné během sedmi minut jízdy ve městě Velká Bíteš. Tato kombinace klidného bydlení a snadného přístupu k občanské vybavenosti dává z této nemovitosti výjimečnou příležitost. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a možnost spolupracovat na nalezení vašeho nového domova.

Pozemek celkem: 132 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 70 m<sup>2</sup>

Dispozice:

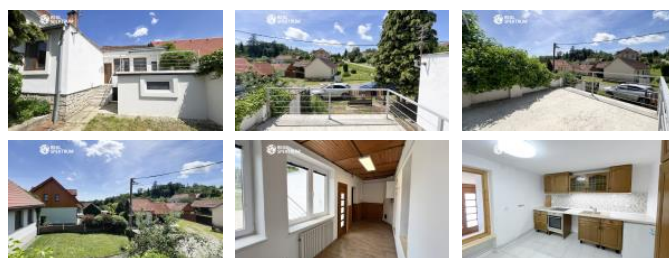
1.PP: sklad (10,0 m<sup>2</sup>), sklep (8,0 m<sup>2</sup>)

1.NP: chodba (11,0 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (14,0 m<sup>2</sup>), ložnice (12,0 m<sup>2</sup>), koupelna (3,0 m<sup>2</sup>), WC (1,0 m<sup>2</sup>), komora (1,0 m<sup>2</sup>)

Podkroví: možnost podzemní vestavby

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - el. ústřední, ve stejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4263299
Inzerát vydán:	18.07.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	132 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**