

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4263091 Datum vydání: 14.01.2025

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme na prodej jedinečný komerční objekt v Nové Vsi - Ohrada. Tento multifunkční prostor, dříve sloužící jako restaurace, nabízí nespočet možností využití. V podkroví se nachází klimatizovaný byt 3+kk se samostatnou zahrádkou, což poskytuje komfortní a oddělené bydlení.

Po rekonstrukci lze objekt přeměnit na rodinný dům s komerčními prostory. Plošně zahrnuje restauraci s barem, taneční sál, kuchyňské a skladovací prostory a další zázemí. Dům je částečně podsklepený a před restaurací je možnost venkovního posezení na zahrádce. Vchod do bytu je oddělen od vstupu do restaurace, což zajišťuje maximální soukromí.

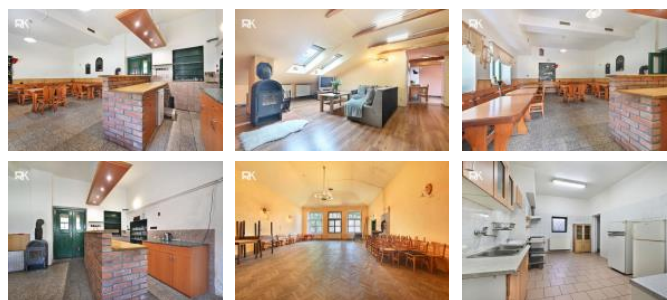
Voda je zajištěna kopanou studnou a odvod odpadu je řešen kanalizací. Vytápění komerčních prostor je zajištěno kotlem na tuhá paliva, zatímco byt je vytápěn elektrickým kotlem.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití, a už jako restaurace s bydlením, výrobní prostory nebo jiné komerční účely. Nachází se přímo na návsi, což zajišťuje vysokou viditelnost a dostupnost.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, který je vzdálen jen 5 minut jízdy autem. Hlavní tah z Kolína na dálnici D11 vede přes okraj vesnice a nájezd na dálnici je vzdálen cca 10 minut jízdy (směr Praha - Hradec Králové).

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Financování Vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263091
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0294
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	470 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	323 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	309 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iveta Štádrá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**