

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263091 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme na prodej jedine ný komer ní objekt v Nové Vsi - Ohrada. Tento multifunk ní prostor, d íve sloužící jako restaurace, nabízí nespo et možností využití. V podkroví se nachází klimatizovaný byt 3+kk se samostatnou zahrádkou, což poskytuje komfortní a odd lené bydlení.

Po rekonstrukci lze objekt p em nit na rodinný d m s komer ními prostory. P ízemí domu zahrnuje restauraci s barem, tane ní sál, kuchy ské a skladovací prostory a další zázemí. D m je áste n podsklepený a p ed restaurací je možnost venkovního posezení na zahrádce.

Vchod do bytu je odd len od vstupu do restaurace, což zajiš uje maximální soukromí.

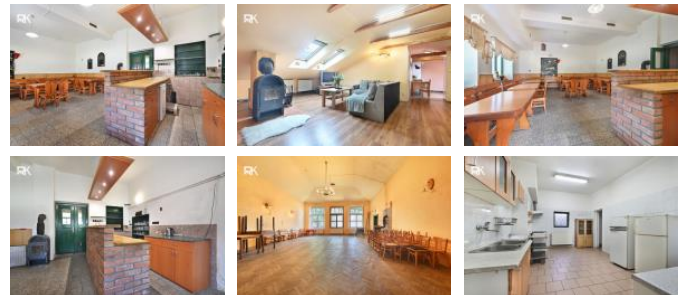
Voda je zajišt na kopanou studnou a odvod odpadu je ešen kanalizací. Vytáp ní komer ních prostor je zajišt no kotlem na tuhá paliva, zatímco byt je vytáp n elektrickým kotlem.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití, a už jako restaurace s bydlením, výrobní prostory nebo jiné komer ní ú ely. Nachází se p ímo na návsi, což zajiš uje vysokou viditelnost a dostupnost.

Veškerá ob anská vybavenost je dostupná v Kolín , který je vzdálen jen 5 minut jízdy autem. Hlavní tah z Kolína na dálnici D11 vede p es okraj vesnice a nájezd na dálnici je vzdálen cca 10 minut jízdy (sm r Praha - Hradec Králové).

Doporu ujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Financování Vám rádi pom ůžeme zajistit. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263091
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0294
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	470 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²
Zastav ná plocha:	309 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Št drá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz