

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263091 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme na prodej jedine ný komer ní objekt v Nové Vsi - Ohrada. Tento multifunk ní prostor, d íve sloužíci jako restaurace, nabízí nespo et možností využití. V podkroví se nachází klimatizovaný byt 3+kk se samostatnou zahrádkou, což poskytuje komfortní a odd lené bydlení.

Po rekonstrukci lze objekt p em nit na rodinný d m s komer ními prostory. P ízemí domu zahrnuje restauraci s barem, tane ní sál, kuchy ské a skladovací prostory a další zázemí. D m je áste n podsklepený a p ed restaurací je možnost venkovního posezení na zahrádce. Vchod do bytu je odd len od vstupu do restaurace, což zajiš uje maximální soukromí.

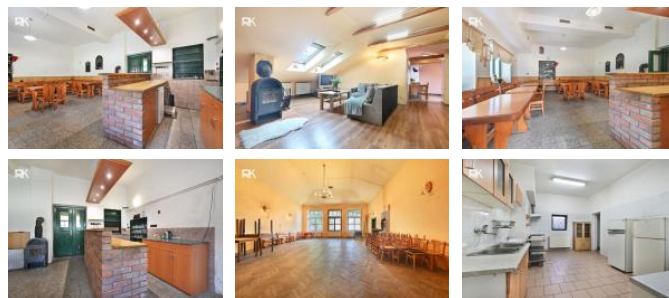
Voda je zajišt na kopanou studnou a odvod odpadu je ešen kanalizací. Vytáp ní komer ních prostor je zajišt no kotlem na tuhá paliva, zatímco byt je vytáp n elektrickým kotlem.

Nemovitost nabízí široké spektrum využití, a už jako restaurace s bydlením, výrobní prostory nebo jiné komer ní ú ely. Nachází se p ímo na návsi, což zajiš uje vysokou viditelnost a dostupnost.

Veškerá ob anská vybavenost je dostupná v Kolín , který je vzdálen jen 5 minut jízdy autem. Hlavní tah z Kolína na dálnici D11 vede p es okraj vesnice a nájezd na dálnici je vzdálen cca 10 minut jízdy (sm r Praha - Hradec Králové).

Doporu ujeme osobní prohlídku této nemovitosti. Financování Vám rádi pom ůžeme zajistit. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4263091
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0294
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	470 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	323 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	309 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Št drá**

Tel:

**+420725688267**

Email:

**iveta@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**