

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263084 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Semily**

Nabízím k prodeji menší rodinný d m nebo chalupu s íslem popisným na klidném okraji Jablonce nad Jizerou, obklopenou nádhernou p írodou - lesy a loukami.

D m je koncipován jako 2+kk s celkovou obytnou plochou 39 m. K dispozici je také terasa a sklad na ná adí o velikosti 3 m. Celková plocha pozemku je 2086 m, z toho 742 m tvo í rovinatá ást se stavbou. Zbýlých 1344 m je louka ve svahu s menším lesem.

Ideální poloha osloví každého milovníka p írody a klidu.

V lét je oblast rájem pro turisty s mnoha trasami a atrakcemi pro dosp lé i d ti, v etn rozhleden, jeskyní, park , vodopád , známých restaurací a kaváren.

Zima nabízí skiareály Kamenec a Lysá Hora, b žecké trasy a snowpark pro zimní sporty.

Pokud toužíte po odpo inku, m žete si vychutnat erstvý vzduch a krásné výhledy z kryté terasy p i grilování.

Interiér prošel rekonstrukcí: elekt ina v m di, voda a odpady v plastu, d ev ná špaletová okna s trojskly, bezpe nostní d ev né dve e.

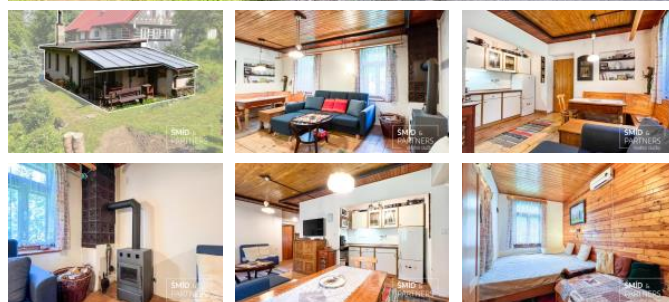
Vlastní studna

Nemovitost je vhodná jako investi ní p íležitost, pro trvalé bydlení, nebo jako chalupa k rekreaci.

Jablonec nad Jizerou má 1 600 obyvatel a kompletní ob anskou vybavenost: vlak, autobus, školu, školku, obchody, poštu, skiareál, plavecký bazén, sportovišt a další.

Sou ástí prodeje není roubená chata, ale pouze ást objektu.

ID inzerátu ESO:	4263084
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2086 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha zahrady:	2030 m2
Zastav ná plocha:	56 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**