

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263053 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

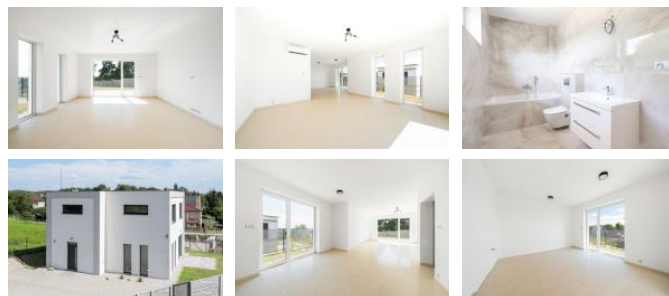
**11 995 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K prodeji nabízíme novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu o dispozici 5+kk se zahradou v plzeňské části Malesice, ulice Vlkyšská. Nemovitost je zasazena do okrajové části v klidné zástavbě rodinných domů. Dvoupodlažní stavba z pórabetonového zdiva s kontaktním zateplovacím pláštěm a plochým zastřešením byla dokončena v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastová okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie na všech velkoformátových oknech, podlahové teplovodní vytápění v celém interiéru s možností regulace, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástenné klimatizace, bílé interiérové dveře se zárubni, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady v jemných světlých tónech i sanitu od renomovaných výrobců. Vytápění a ohřev TUV jsou řešeny pomocí kondenzačního plynového kotle Vaillant se zásobníkem na teplou vodu. Průmyslově sušičkou lze připojit v technické místnosti v horním podlaží. Dispozice řešení domu je velmi praktické s množstvím míst pro úložné prostory. Bezprostředně po vstupu do domu se nachází zádvež, na které navazuje chodba. Z chodby je dále přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, pokoj/pracovna a následně kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z výšší části prosklený obývací pokoj s kuchyní má přímý vstup na jihozápadně orientovanou terasu a zahradu. Obě podlaží spojuje dvouramenné vnitřní schodiště vedoucí z chodby. Horním podlažím je dále kromě samostatných neprůchozích pokojů (ložnice a dva dětské pokoje), technickou místností a koupelnu s vanou a toaletou. Pozemek je kompletně oplocený. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace, z ulice Vlkyšská. Na vjezdu je elektrická vstupní brána, na vstupu branka. K domu patří asfaltová plocha pro parkování 2 až 3 automobilů. Zdrojem vody je vlastní vrt. Odpad je řešen jímkou. Dešťové vody jsou shromažďovány v podzemní akumulaci nádrži a lze je využívat pro závlaku zahrady. V tomto městském obvodu však v nedávné době započala výstavba obecního vodovodu a kanalizace, předpokládaný termín dokončení je v létě 2027. V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dopravní dostupnost (TR011) a velmi rychlé napojení na dálnici D5. Neschází ani mateřská škola a pošta. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 11.995.000 Kč. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektu v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Hoblíková

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

### Idea Reality s.r.o.

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4263053
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	0838
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	488 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	174 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	97 m <sup>2</sup>