

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4263028 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Strakonice

Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační dům i se zemí v krásné usedlosti, která se nachází v malé jihozápadní obci Paroubice vzdálené od Volyně 10 km, Strakonice 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Usedlost ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami.

Usedlost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a jsou zde vybudovány 4 samostatné bytové jednotky o různých dispozicích – 2 bytové jednotky o dispozici 1+1 (cca 45 - 55 m²), jedna bytová jednotka o dispozici 3+kk (cca 140 m²) a jedna 2+kk (cca 80 m²). Každá bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, technické zajištění, sociální zařízení ve kterém je sprchový kout a v bytové jednotce 3+kk i vana. Kuchyňské linky jsou ve dvou nejvyšších bytových jednotkách. Bytová jednotka 2+kk má přibližnou výměru okolo 80 m² a je plně využívána k bydlení. Velký dominující prostor, kde je umístěná kuchyň s jídelním koutem a propojená s obývacím pokojem, ve kterém jsou umístěna krbová kamna pro navození příjemné atmosféry v dnešním uspěchaném světě. Jinak je bytová jednotka vytápěna podlahovým topením s kombinací radiátorů. Objekt má společnou technickou místnost, kde jsou umístěny veškeré měřiče a bojler a další technické vybavení. V celé usedlosti je rozvedeno internetové připojení.

Část nespodsklepeno. Nad obytnými prostory se nachází velký podzemní prostor, který je možno do budoucna také využít k rozšíření. Již vyvedené elektrické připojení.

Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení – elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky.... Součástí objektu jsou dvě velká oddělená nádvoří, na jednom se nachází prostorné terasy (k využití a umístění odpadkové koše i jako taneční parket), grilovací kout s ohništěm, relaxační zóna a skalky. Z prvního nádvoří projdete přes jezdnou stodolou na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Za touto zahradou je druhá stodola o výměře 200m². Usedlost je možné použít pro účely soukromého bydlení i vícegeneračního bydlení, ale také komerčně pro pronajímání jednotlivých apartmánů (bytových jednotek), až po pořádání svateb i firemních setkávání. Krásná netradiční nemovitost s mnoha využitím a uzavřeným dvorem, nabízí dostatek soukromí a klidu nedaleko veškeré občanské vybavenosti.

Celková výměra pozemku je 1624m², obytná plocha má výměru 363m², plocha stodol a technických místností je 408m². Vytápění tepelným čerpadlem – v některých jednotkách podlahové topení, kombinace s radiátory, k tomu možnost do každé bytové jednotky umístit krbová kamna. Zdroj vody je z vlastní studny (k dispozici rozbor vody).

Pro více informací o této netradiční nemovitosti si domluvte prohlídku. Rádi vám bezplatně pomůžeme i s profinancováním této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bartušková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01
Strakonice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4263028
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	394086
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1624 m ²
Užitná plocha:	363 m ²
Zastav ná plocha:	1255 m ²