

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 K**

íslo inzerátu (ID): 4262675 Datum vydání: 26.10.2024

Lokalita:

**Olomouc**

Prodej novostavby rodinného domu 4+1 Samotíšky u Olomouce, s plochou parcely 388 m<sup>2</sup>. Možnost rozšíření bydlení do plného prostoru. Součástí prodeje je novostavba a zároveň přilehlá starší cihlová zástavba rodinného domu, nachystaná na rekonstrukci. Novostavba není prozatím zkolaudována.

Dům je postaven z Porothermu + 16 cm šedý polystyrén. Střecha plech Gerard. Topení výkoná krbová kamna s teplovodním výměníkem s rozvody po domě. V přízemí chodba, koupelna a kuchyň podlahové topení. V podlaze 15 cm polystyrénu, střecha zateplená vatou 32 cm Unirol Profi. Okna jsou plastová 3 skla, stropy železobeton a v domě nachystáno na rekuperaci a vysavač.

Dům je napojen na obecní vodovod a na zahradě studna. Dům je též napojen na místní kanalizaci pro odpadních vod pro 2-8 osob.

V přízemí domu je koupelna se sprchovým koutem a s WC, komora, kuchyň s kuchyňskou linkou s vestavěnou elektrickou troubou, sklo keramická varná deska, myčka a lednička a dále obývací část s francouzským oknem.

V patře domu jsou 3 samostatné pokoje, v ložnici šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a pracovna. Příčky mezi pokoji jsou z dvojitého sadrokartonu a s vatou. V pokojích plovoucí podlaha a v přízemí, v obývací části dřevo.

Součástí prodeje je starší cihlový dům, který navazuje na novostavbu. tento dům je nachystaný na rekonstrukci s možností 3 pokojů.

Dům se nachází v kopci pod Svatým Kopečkem s výhledem na Olomouc.

ID inzerátu ESO:	4262675
Inzerát vydán:	16.07.2024
Inzerát aktualizován:	26.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	388 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Žárská**

Tel:

**+420 736 608 024**

Email:

**zdarska@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**