

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

21 650 000 K

číslo inzerátu (ID): 4262462 Datum vydání: 18.11.2024

 Lokalita:
Praha 9

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím jedinečnou nemovitost. Jedná se o vícegenerační rodinný d m na starém Proseku, s úžasnou vyhlídkou na Prahu. Nachází se v klidné, nepr jezdné ulici, 6 minut ch ze od metra "C" Prosek.

Zahrada je orientovaná na jih. Její velkou část zaujímá krytý, bezúdržbový bazén s mo skou vodou, o rozm rech 6x3 m a hloubkou 1,5 m. U bazénu je instalována sprcha. Výhodou je, že na zahradu není z okolních dom skrz stromy téměř vid t. Rostou tu dv meru ky, t eše , hroznové víno, raj ata a spousta kv tin. Ná adí si m žete uložit do d ev né boudí ky.

K domu p iléhá garáž, která je nyní využívána ke skladování. Parkování je možné p ed ní nebo na ulici. Nad garáží je situována terasa se zast ešeným posezením. Majitel ji m že využívat k relaxaci a grilování.

D m má ty i podlaží, je zateplený a podsklepený. Dv dolní podlaží (p ízemí a suterén) jsou nyní neobývaná. Ve t etím podlaží (1. patro) najdeme velký obývací, jídelní kout a pln za ízenou kuchy s my kou a plynovým sporákem. V horním pat e se nachází dv ložnice a koupelna s WC a hydromasážní vanou. Ve v tší ložnici je umíst na sauna. Druhou koupelnu najdeme v p ízemí.

Ve dvou horních patrech je nová elekt ina. Vytáp ní má na starost plynový kotel. Oh ev vody zajiš ují 3 bojleru na no ní proud. D m je ideální pro více etnou rodinu. Také se nabízí možnost skloubit bydlení s podnikáním (kancelá , ordinace, masáže a jiné služby). V suterénu si rovn ž m žete za ídit posilovnu. Z d vodu nep edložení pr kazu energetické náro nosti budovy uvádíme energetickou t ídu G. Za zprost edkování prodeje neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4262462
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	331 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Pechá ek

Tel:

+420 727 885 994

Email:

pechacek@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz