

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262437 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou v obci Benešov nad ernou, nacházející se v jižních echách 12 km od Kaplice v okrese eský Krumlov.

Jedná se o samostatnou polovinu dvoupodlažního dvojdomku s podsklepením. V r.2015 prošel d m kompletní rekonstrukcí interiéru, která dodává místnostem útulný nádech. V r. 2019 nová st ešní krytina v etn zateplení a klempí ských prvk , okna jsou plastová. D m je v dobrém a udržovaném stavu.

Dispozi ní ešení bytové jednotky 5+kk je prakticky ešeno, rozprost eno do dvou NP.

P ízemí - 1. NP se sestává se vstupní verandy, chodby, kuchyn s obývacím pokojem, dalšího pokoje, skladu, koupelny a WC. Užitná plocha 1. NP je 69,61 m<sup>2</sup>. Po d ev ném schodišti z chodby se vchází do 2. NP, kde najdeme 3 pokoje, koupelnu p ed dokon ením, menší p du nap . na sušení prádla a balkon u jednoho pokoje. Užitná plocha 2. NP je 52,43 m<sup>2</sup>. Suterén se sestává z garáže, kotelny s uheľnou, dvou sklep a WC.

Vytáp ní úst ední, ešeno kotlem na tuhá paliva, v obývacím pokoji jsou krásná krbová kamna. Elekt ina, voda i odpad jsou napojeny na ve ejné sít .

Celková plocha pozemku íní 628 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha 97 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 99 m<sup>2</sup> a zahrada 432 m<sup>2</sup>. Na slunné pe liv udržované zahrad se v zadní ásti nachází prostorný altán s venkovním krbem, poskytující p íjemné posezení a s d ev nou p ístavbou, sloužící k uskladn ní zahrádká ských pot eb. Najdeme zde také koutek pro d tské h íšt .

Obec Benešov nad ernou s veškerou ob anskou vybaveností se rozprostírá v krásné p írod na rozhraní Novohradských a Slepí ích hor cca 32 km od eského Krumlova, 22 km od Dolního Dvo íšt , hrani ního p echodu do Rakouska.

Pro sd lení bližších informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypote nímké em.

ID inzerátu ESO:	4262437
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	393710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	628 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	432 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz****RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**