

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4262427 Datum vydání: 07.01.2025

 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivn Vám nabízíme prodej rodinného domu v centru historického m sta Vimperk. Kompletn zrekonstruovaný m š anský d m nabízí prostornou dispozici ve dvou nadzemních podlažích a odd lený, z ulice samostatn p ístupný, komer ní prostor v p ízemí domu. V prvním podlaží se nachází prostorná společenská místnost s krbem navazující na kuchyni, která je pln vybavena spot ebi i a spíží. Dále se zde nachází jedna ložnice, koupelna s toaletou a s odd lenou technickou ástí. Prostory pod schody vedoucí do podkrovní ásti jsou výbornými úložnými prostory domácnosti. V podkrovní ásti se nachází dv samostatné ložnice, pracovna a koupelna s toaletou. Z prostorné chodby je vstup na áste n krytou terasu s výhledem. Podlahy domu tvo í dlažba, plovoucí podlaha a lino v dekoru d eva v horních pokojích. Komer ní prostor o dispozici 2+kk, který je p ístupný z ulice Pasovská, je p ípravený pro využití k podnikání, p ípadn jej lze využívat jako byt - ateliér. D m disponuje garáží s dílnou, s automaticky ovládanými vraty.

Vimperk je historické m sto a druhé nejvýznamn jší st edisko okresu Prachatice v Jiho eském kraji, 25 km jihozápadn od Strakonice, na úpatí Boubína na Šumav a v dojezdové vzdálenosti do turisticky vyhledávaných lokalit jako jsou Nové Hut , Kvilda, Modrava, Borová Lada, Srní. Pro sjednání prohlídky a další informace m kontaktujte.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4262427            |
| Inzerát aktualizován: | 07.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 3085               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 133 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 350 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 350 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 133 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Olga Langrová**

Tel:

**+420 777 112 092**

Email:

**o.langrova@rgreality.cz**
**RG Realitní kancelá**
**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké nám stí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**