

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

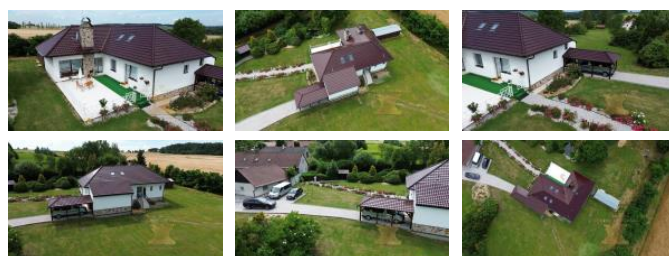
**7 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4262341 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:  
**Rokycany**

Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji majitelem opouštěvaný rodinný d m, zastavěná plocha 181 m<sup>2</sup> a plocha pozemku krásných 3206 m<sup>2</sup> v malé klidné obci Štítov, jihovýchodně 10 km od města Rokycany a 25 km od Plzně. Obec leží v těsné blízkosti brdských lesů. D m je dispozičně řešen jako 4+1, s tím že v podkroví jsou další dva prostory, které se dají využít na rozdělení a vybudování dalších dvou podkrovních pokojů. Součástí domu je garáž a zastřešené stání na auto. O vytápění domu a teplou vodu se stará elektro rozvadač, topení podlahové. D m je napojen na vlastní vodu. Voda je zajištěna dodávkou z vlastní studny. Při výstavbě bylo použito těch nejlepších a nejkvalitnějších materiálů. Chloubou je i několik let udržovaná zahrada s jezírkem, nádherné řezy a vysazené stromové magnolie. Pěkné místo s dostatkem soukromí, klidu a dobrou dostupností do Plzně, Rokycan a Příbrami. PENB se připravuje bude při prodeji.

ID inzerátu ESO:	4262341
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	24001818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3206 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3206 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	181 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc Milan Valta**

Tel:

**+420602489153**

Email:

**goldencastle@email.cz****GOLDEN CASTLE****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**R žová 118, 264 01****Sedlany**

Web:

**www.goldencastle.cz**