

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262266 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej dvougeneračního domu v obci Malé Hoštice, na ul. Sportovní.

!!ID m NEBYL POSTIŽEN POVODNÍMI A NENÍ V ZÁTOPOVÉ OBLASTI!!

Dom se nachází v hezké části obce, na konci ulice s výhledem do zeleně. Dom pochází z roku 1976, je celkově podsklepený, je postaven z plynosilikátových tvárnic se vzduchovou mezerou a cihlovou přízděvkou. Má sedlovou střechu, která je povodňově odolná - vlnitý eternit. Dom je napojen na obecní kanalizaci. Obývací jednotky jsou odděleny dřevěnými schodišti. Mají společné rozvody elektřiny vody a topení. V roce 2023 došlo k výměně plynového, kondenzačního kotle za nový, bojler na vodu je 100l. Kolem domu je pečlivě okrasná zahrada se vzrostlými stromy. V zadní části se nachází skleník.

Přízemí domu je o dispozici 4+1 a je ve velmi dobré udržovaném stavu. Je zde velký obývací pokoj se vstupem na terasu s výhledem do zeleně. V obývacím pokoji jsou otevřené krbové kamna. Pokoj je prostorný a propojený s jídelnou a se vstupem do kuchyně, 2 ložnice jsou průchozí a 3. samostatná. V koupelně je vana, umyvadlo, wc a bidet. V celém patře jsou plastová okna v bílo/hnědé barvě. Ložnice je situovaná na východní stranu a ostatní pokoje v etérasy a kuchyni na jihozápadní stranu. V prvním patře proběhla před 5 lety rekonstrukce. Je zde vybudovaná moderní bytová jednotka o dispozici 3+kk. Obývací pokoj je krásně propojený s kuchyní, dále jsou zde další 2 samostatné ložnice a jeden půdní prostor, který čeká na rekonstrukci, tím vznikne byt o dispozici 4+kk. V koupelně je vana, umyvadlo, wc a napojení na pračku. V celém bytě se vyrovnávala podlaha a krytina je PVC, jsou zde nové interiérové dveře. V suterénu domu se nachází garáž, dílna, prádelna, kotelná s plynovým kotlem a bojlerem + úložné prostory. Malé Hoštice jsou v dosahu MHD, vlakového nádraží, je zde školka, škola, obchod, lékárna, hospoda, je zde dětské, dopravní a fotbalové hřiště. V blízkosti stezka pro cyklisty. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Veselý,**  
**MBA Veselý**

Tel:

**737123132**

Email:

**vesely@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4262266
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	24297
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	955 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	825 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>