

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

23 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261775 Datum vydání: 13.01.2025

 Lokalita:
Karlovy Vary

Exkluzivní si dovoluujeme nabídnout nadstandardní bydlení vhodné pro větší rodinu, prodej luxusní vily 5+KK, saunou, vívkou a barem v klidné lokalitě obce Kolová u Karlových Varů. Nemovitost nabízí soukromí v zeleni, dobrý technický stav, jelikož byla pro bývalé majitele udržována, kombinaci příjemného bydlení s možností odpočinku v rámci vlastního wellness a současně možnost relaxovat na zahradě v altánku s grilem. Vstupní chodba do vily disponuje šatnou, sociálním zázemím, vstupem do prostorného obývacího pokoje s krbem a vstupem na terasu a zahradu, obývací pokoj je spojen s jídelnou a kuchyní ským koutem, jedná se o otevřenou dispozici kuchyňského koutu. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči. V suterénu domu se nachází šatna, prádelna, sklad, bar, vívka, sauna, sprcha. V mezipatře se nachází prostorná ložnice se šatnou a koupelnou. Ve druhém patře se nachází tři pokoje, každá vlastní šatna, ve dvou ložnicích je koupelna a společná koupelna na chodbě. Jedna z ložnic má vstup na balkon s výhledem na okolí. V domě je celkem 5 x WC a 4 koupelny. Z mezipatra domu se dostanete do garáže a v zadní části je tepelné čerpadlo, + prostor pro jedno auto. Zahradka je udržovaná a osázena okrasnými keřky a vzrostlými stromy, které zaručí naprosté soukromí. Detailnější informace vám sdělíme osobně na prohlídce vily.

ID inzerátu ESO:	4261775
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	0676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	741 m ²
Užitná plocha:	372 m ²
Podlahová plocha:	372 m ²
Plocha zahrady:	741 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
 Bakhvalova**

 Tel:
+420 731 613 987
 Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz

NADIN reality

 Tel:
731613987
 Adresa:
**Cs. Lesu 327, 35709
 Habartov**
 Web: