

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4261775 Datum vydání: 18.04.2026

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Kolová, okres Karlovy Vary, umístěný v klidné lokalitě, ideální pro vaši rodinu. Tento samostatný patrový d m s těmi podlažními je postaven z cihlového materiálu a nachází se na pozemku o rozloze 741 m². Zastavěná plocha domu činí 152 m² a užitná plocha dosahuje 372 m², což poskytuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, což je výsledkem pravidlé údržby jejími majiteli. Moderní vybavení zahrnuje saunu, vířivku a vlastní bar, které vytvářejí příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek. Zahrada, pravidelně udržována, je osázena okrasnými kejkami a vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí.

Interiér domu se skládá z prostorného obývacího pokoje s krbem, jídelnou a moderně vybavenou kuchyní s koutem s vestavnými spotřebiči. Vstupní chodba je vybavena šatnou a sociálním zázemím. V suterénu se nachází šatna, prádelna, sklad, bar, vířivka, sauna a sprcha, což umožní maximální využití tohoto prostoru.

V mezipatře je umístěna prostorná ložnice se šatnou a koupelnou. Druhé patro nabízí tři další pokoje, z nichž každý má vlastní šatnu. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu, zatímco na chodbě se nachází další koupelna. Z jedné ložnice je přístup na balkon s krásným výhledem na okolní krajinu.

Dům se může pochlubit praktickým rozložením s celkem pěti toaletami a čtyřmi koupelnami. Přístup do garáže je zajištěn z mezipatra a v zadní části nemovitosti je umístěno tepelné čerpadlo, které přispívá k energetické efektivnosti a pohodlnému vytápění.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4261775
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	0676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	741 m ²
Užitná plocha:	372 m ²
Podlahová plocha:	372 m ²
Plocha zahrady:	741 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
 Bakhvalova**

 Tel:
+420 731 613 987

 Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz

NADIN reality

 Tel:
731613987

 Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709
Habartov
 Web: