K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4261729** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Rozlehlý dům s dispozicí 9+2 a pozemkem 1352 m2 je umístěný v obci Hoješín, v těsné blízkosti písečné pláže vodní nádrže Seč - nejoblíbenější rekreační lokality Pardubického kraje.
Dům může novým majitelům sloužit jako velkorysá rekreační nemovitost, po úpravách i jako více-generační rodinný dům k trvalému bydlení či jako ubytovací kapacita.
K prodeji nabízíme podíl o velikosti id. 6/7 na domě a pozemku. Neprodávaná 1/7 je samostatná jednotka, konstrukčně oddělená, se svým vlastním vchodem.
Cihlová stavba z konce třicátých let minulého století je částečně podsklepena a dále ji tvoří přízemí, se 3 obytnými místnostmi, kuchyní, zimní zahradou, koupelnou, toaletou a samostatnou jednotkou o dispozici 2+1. První patro disponuje 6 pokoji, kuchyní, toaletou, terasou a balkonem. Obytné podkroví nabízí 1 pokoj a možnost dalšího rozšíření.
Na mírně svažité, oplocené, zahradě obdélníkového tvaru jsou okrasné i ovocné stromy a zděná kůlna/garáž přistavěná před třiceti lety.
Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s centrálním rozvodem.
Po celou svou historii byl dům vlastněn pouze příslušníky jedné rodiny.
Více informací Vám rád poskytnu osobně či po telefonu.















ID inzerátu ESO:	4261729
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	0741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1352 m2
Užitná plocha:	260 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	322 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták
Tel:
777844212
Email:
ales.patak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/