

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261713 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Samostatný rodinný dům ve Struhavě uí an po vkusné rekonstrukci s krásnou atmosférou, velkou dávkou soukromí a romantickou zahradou.

Podlahová plocha domu je 160 m<sup>2</sup>, garáž pro 2 vozy s přímým vstupem z domu má cca. 45 m<sup>2</sup> a terasa u vstupu 20 m<sup>2</sup>. Celková plocha rovinatého pozemku je 1 061 m<sup>2</sup>.

Přízemí domu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, toaleta s umyvadlem, technická místnost a prádelna. Z této části domu dále projdete suchou nohou do sklepa a velkorysý dvougaráž s úložným prostorem. Díky vyšší frekvenci užívání a jednodušší údržbě, je v této části domu, kvalitní vinylová podlaha ideální volbou.

V prvním patře jsou k dispozici 2 pokoje, koupelna (sprcha a toaleta) a ložnice s vlastní koupelnou (vana a toaleta) a šatnou. Podlaha je zde masivní - dubová.

Podlaží je přístupná po výsuvných schodech, může být využita jako další úložný prostor.

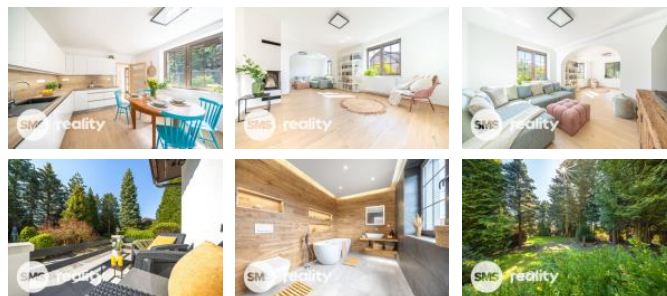
Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Krásná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými keřy, jezírkem a kopanou studnou je od silnice oddělena elektrickými vraty s dálkovým ovládáním. Nabízí naprosté soukromí a v horkých letních dnech i stinná místa a naopak v zimě je majitelům k dispozici zbrusu nová finská sauna umístěná v rohu zahrady.

Vytápění je řešeno centrálně - elektrickým kotlem, v obývacím pokoji jsou navíc k dispozici krbová kamna.

V obci najdeme základní a mateřskou školu, obecní úřad, dětské hřiště, kavárnu, knihovnu, několik rybníků a restauraci. V nedalekých Mnichovicích (4 km) a v Lánech (9 km) je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Na okraj Prahy a zastávku metra Háje je to 22 km. Z nedaleké zastávky vás autobusy pohodlně dopraví na metro Háje a Opatov, nebo na vlakovou zastávku do Strančic. Bezprostřední okolí plné lesů je protkané cyklistickými a turistickými trasami. Předešlým Vodňanské bučiny stojí za návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4261713
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	0738
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1061 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	225 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Paták

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**