

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261675 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Cheb

Prodej dvougeneračního rodinného domu s garáží a zahradním domkem v obci T i Sekery, část obce Krásné, nedaleko Mariánských Lázní.

Hledáte ideální domov pro vaši rodinu s možností dvougeneračního bydlení? Nehleďte dál! Představujeme vám jedinečnou nabídku prodeje dvougeneračního rodinného domu s garáží a zahradním domkem v malebné obci T i Sekery, pouhých pár minut od Mariánských Lázní.

Tento prostorný rodinný dům nabízí celkovou užitnou plochu o rozloze 200 m² a je částečně podsklepený. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje pohodlné dvougenerační bydlení.

Dispozice:

- Pízemí: Bytová jednotka 2+1, která zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu a samostatné WC.
- Patro: Bytová jednotka 3+1, která nabízí tři pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.
- Poda: Pochozí a nevyužívaná, nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy.
- Garáž: Přiléhající k domu, která může sloužit i jako sklad.

Dům je zateplený, přibližně 10 let staré zateplení zajišťuje energetickou úspornost. Okna jsou vyměněna za plastová, což zajišťuje výbornou izolaci. Vytápění domu je variabilní, můžete využívat buď nově instalované tepelné čerpadlo, nebo kotel na tuhá paliva. Elektroinstalace v patře domu byla kompletně rekonstruována, zatímco v přízemí zůstává původní. Vodoinstalace je rovněž původní. Stěcha je původní eternitová, ale plně funkční.

Zahrada o rozloze 920 m² je osázena ovocnými stromy, nabízí místo pro skleník a děveník. Na pozemku se nachází samostatný stojící garáž a venkovní stavení, které dříve sloužilo jako sauna a volnočasový prostor. Nemovitost má také hospodářské stavení se samostatným vchodem, což nabízí další možnosti využití.

Obec T i Sekery, část obce Krásné, je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid a přírodu, přesto však chtějí být blízko městské infrastruktury. Nedaleké Mariánské Lázně nabízejí široké spektrum služeb, kulturních a sportovních aktivit. Dům je napojen na elektřinu, vodu z řádu a kanalizaci. Na pozemku se nachází studna na užitkovou vodu, což je velkou výhodou pro zahrádkáře.

Stav objektu je původní, dobře udržovaný.

Tento dvougenerační dům je ideální volbou pro rodiny hledající prostorný a multifunkční domov. Nabízí mnoho možností pro využití jak obytných, tak i venkovních prostor. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a přijďte se přesvědčit o všech jejích výhodách na vlastní oči.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. V případě zájmu můžeme zdarma zaříditi financování koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka
Sedláková Lepilová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4261675
Inzerát vydán:	12.07.2024
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	2086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	920 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Zastav ná plocha:	79 m2