

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261634 Datum vydání: 27.08.2024

Cena za nemovitost:

**6 995 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Je to místo, kam se budete rádi vracet. Je to místo, kde Vám bude jednoduše hezky. A možná bude tento dům Váš nový domov...

Nyní máte možnost pojetí si rodinný dům ve vyhledávané lokalitě, přesněji v Ostravě - Proskovicích. Už samotná lokalita je velkým bonusem této nemovitosti a to hned z několika důvodů. Je odsud pohodové spojení do Ostravy (autem i MHD). Jsou zde veškeré služby, škola i školka nebo pošta. A v okolí je nádherná příroda.

Patrový cihlový dům o zastavěné ploše 106 m<sup>2</sup> je dispozici vyřešen jako 4+1 a na první pohled působí moderně a útulně. Uvnitř domu naleznete vše potřebné, co ke spokojenému bydlení potřebujete. Samotný dům prošel cca před 12ti lety výraznou rekonstrukcí, kdy byla vyměněna elektřina (mřížky), voda (plast), topení (mřížky), střecha (plech). Dům se také z větší části zateplil. V půdorysu domu naleznete především šatnou, pokoj (19 m<sup>2</sup>), koupelnu s toaletou. Dominantou půdorysu je vzdušný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní (36 m<sup>2</sup>). V obývacím pokoji se nachází druhá možnost vytápění, kterou jsou krbová kamna. V patře domu se nachází další dva pokoje (23 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>) a druhá půdorys propojená šatnou.

Tento dům je celá podsklepen. Sklepní část je rozdělena na 2 místnosti, kdy v jedné je provedena voda i odpad a je zde pračka. Ve druhé části je ideální možnost pro uskladnění potravin a nápojů (vinný sklep). Je zde také prtoková studna, kterou lze využít. Dále je v domě garáž, ve které se nachází plynový kotel. Samozřejmě můžete i parkovat. U domu je vybudováno zastřešené stání pro Vaše „ty koléhe miláčka“ + 2 auta zaparkujete na dlažbu u domu. Vedle domu je klidová část neboli zastřešený altán s připojkou elektřiny. Zahradu okolo domu je oplocena. Na zahradě okolo domu naleznete nepřeberné množství již krásně vzrostlých travin, keřů a stromů. Tato zahrada je opravdu moc pěkná a upravovaná.

Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte.

Josef Šimončík – realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4261634
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	414 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Šimončík**

Tel:

**+420 734 436 711**

Email:

**simoncik@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**