

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261634 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

6 995 000 K

Lokalita:

Ostrava

V termínu 17.2 - 21.2. m prosím kontaktujte pouze skrz mail, dkuji.

Je to místo, kam se budete rádi vracet. Je to místo, kde Vám bude jednoduše hezky. A možná bude tento d m Váš nový domov...

Nyní máte možnost po ídit si rodinný d m ve vyhledávané lokalit , p esn ji v Ostrav - Proskovicích. Už samotná lokalita je velkým bonusem této nemovitosti a to hned z n kolika d vod . Je odsud pohodové spojení do Ostravy (autem i MHD). Jsou zde veškeré služby, škola i školka nebo pošta. A v okolí je nádherná p íroda.

Patrový cihlový d m o zastav né ploše 106 m2 je dispozi n vy ešen jako 4+1 a na první pohled p sobí modern a útuln . Uvnit domu naleznete vše pot ebné, co ke spokojenému bydlení pot ebujete. Samotný d m prošel cca p ed 12ti lety výraznou rekonstrukcí, kdy byla vym n na elekt ina (m), voda (plast), topení (m), st echa (plech). D m se také z v tší ásti zateplil. V p ízemí domu naleznete p edsí se šatnou, pokoj (19 m2), koupelnu s toaletou. Dominantou p ízemí je vzdušný a prosv tlený obývací pokoj propojený s kuchyní (36 m2). V obývacím pokoji se nachází druhá možnost vytáp ní, kterou jsou krbová kamna. V pat e domu se nachází další dva pokoje (23 m2 a 15 m2) a druhá p edsí propojená s šatnou.

Tento d m je áste n podsklepen. Sklepní ást je rozd lena na 2 místnosti, kdy v jedné je p ivedena voda i odpad a je zde pra ka. Ve druhé ásti je ideální možnost pro uskladn ní potravin a nápoj (vinný sklep). Je zde také pr toková studna, kterou lze využít. Dále je v dom garáž, ve které se nachází plynový kotel. Samoz ejm v ní m žete i parkovat. U domu je vybudováno zast ešené stání pro Vašeho „ ty kolého milá ka“ + 2 auta zaparkujete na dlažb u domu. Vedle domu je klidová ást neboli zast ešený altán s p ípojku elekt iny. Zahrad a okolo domu je oplocena. Na zahrad a okolo domu naleznete nep eberné množství již krásn vzrostlých travin, ke a strom . Tato zahraje je opravdu moc p kná a upravovaná.

Pro více informací a p ípadný termín prohlídky m kontaktujte.

Josef Šimon ík – realitní maklé

ID inzerátu ESO:	4261634
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	1163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	414 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	122 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastav ná plocha:	106 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Šimon ík

Tel:

+420 734 436 711

Email:

simoncik@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz