

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261583 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:
Zlín

Hledáte prostorný dvougenerační dům, který by vyhovoval potřebám velké rodiny? Nebo snad výhodnou investici s ročním výnosem nejméně 5%?

V zastoupení majitele si Vám dovoluji představit jedinou nabídku koupě rodinného domu o dvou bytových jednotkách s výměrou 114 m². Dům je kompletně podsklepený s garáží pod domem. Celková výměra domu je 328 m² a rozkládá se na pozemku 781 m² s orientací na jižní stranu. Výhodou je i možnost podílné vestavby a rozšíření o další, menší bytovou jednotku 2kk.

Byty zabírají vždy celé patro. Oba byty mají stejnou dispozici a to 3+1, kde všechny pokoje jsou neprůchozí. Z každého bytu je výstup na velký balkon, který je orientován na jih a západ a je z něj tedy vidět i na zahradu.

Byty jsou šatečně vybavené a ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Jsou tedy určeny jak k okamžitému pronájmu, nebo pak k rekonstrukci, čímž vzniknou dva velké moderní byty a celá nemovitost se tím velmi zhodnotí. Kompletní rekonstrukci jsem schopn Vám plně zajišťovat na klíč.

Dům je postaven z pálených cihel v kombinaci s tvárnici. Všechna okna v domě jsou vyměněna za plastová. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Po dohodě lze zajistit i rekonstrukci pláště budovy například v kombinaci s instalací tepelného čerpadla s využitím dotačních programů.

Pozemek za domem je rozdělen na dvě části, kde u domu je relaxační část a zadní strana jako zahrádka pro pěstování zeleniny. Tyto dvě části pozemku jsou rozděleny zdielným zahradním domkem.

Tlumová je klidná vesnice poblíž města (7 km) Otrokovice. V obci je základní občanská vybavenost. Větší obchodní centra jsou v dostupnosti do 10 min autem v Otrokovicích. V Otrokovicích najdete i spoustu rekreačních využití, hlavně největší přírodní koupaliště ve Zlínském kraji (Štěrkaš). Do Zlína i Kroměříže se dostanete autem za 20 min.

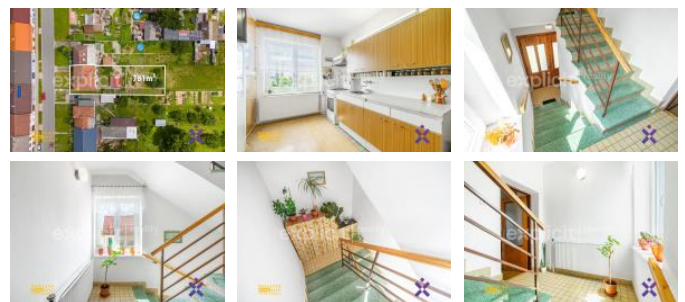
Místo je ideální jak pro osobní bydlení, tak je i velmi atraktivní pro případné nájemníky, kteří pracují v okolních městech. Případně vhodné nájemce do bytů bychom Vám sehnali.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit

Jakub Duják – Vaš osobní realitní makléř pro Zlín a okolí.

ID inzerátu ESO:	4261583
Inzerát vydán:	12.07.2024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Duják

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	781 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	328 m ²