

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261551 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:  
**Louny**

V nejkrásn jší tvrti Postolopr t – ve tvrti plné p íjemných domk v zahradách, je na prodej vila ze 40. let, která eká na n koho, kdo se jí ujme a vrátí jí její p vodní krásu a styl.

D m byl p ípravován pro život dvougenera ní rodiny, proto v každém pat e najdete plnohodnotn vybavený byt 2+1 s koupelnou a samostatnou terasou s výhledem do zahrady.

Na zahrad najdete garáž, bazén napoušt ný z vlastní studny, krb a dostatek prostoru pro všechny venkovní aktivity a hry, které napadnou Vás nebo Vaše d ti.

D m je pln podsklepený. Sklepy jsou dostate n velké, aby mohly sloužit jako technické zázemí pro plynový kotel a filtraci k bazénu.

A jestli si v nich navíc ud láte soukromé fitko, dílnu, nebo t eba kancelá firmy - to už záleží jen na Vás.

D m prošel áste nou rekonstrukcí, je t eba dokon it opravu fasády. Až se nast hujete, tak se do káte toho, že Vaše d ti budou vyr stat v krásném dom , kde bude vyvážený moderní styl s dobovými historickými prvky. D m je chrán n kamerovým systémem a nachází se mimo záplavové území.

Z Prahy je to do Postolopr t co by kamenem dohodil, cesta z letišt , z okraje Prahy trvá 35 minut. Díky tomu se Vám nabízí ideální možnost pracovat ve velkom st a p itom žít v klidném dom se zahradou. V eurech íní cena 339 600,-.

Když si budete chtít d m prohlédnout, tak mi zavolejte a zajedeme se spolu do Postolopr t podívat.

ID inzerátu ESO:	4261551
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	12806
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	45 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana Trešlová**

Tel:

**+420 604848564**

Email:

**romana.treslova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**