

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261546 Datum vydání: 14.12.2024

Lokalita:

**Plze -sever**

Na základ exkluzivní smlouvy si vám dovoluji nabídnout rodinný d m 4+1 o zastav né ploše 135m<sup>2</sup> v obci Úherce nedaleko m sta Ný any.

Rd se momentáln vyklízí a dojde i k menším úpravám ( zbourání verandy, zam ení pozemku - zahrady cca 115m<sup>2</sup> geodetem, p id lení ásti p ilehlé stodoly na kryté parkování cca 25m<sup>2</sup> ). Nemovitost je z 1/4 podsklepená.

V roce 2008 došlo ke kompletní rekonstrukci krovu a položení nové st ešní krytiny. D m je napojen na obecní kanalizaci, obecní vodovod je na hranici pozemku. Nosné zdivo cca 70cm a stá í domu odhadováno na rok 1918.

Fotodokumentace interiéru bude postupn p idávána po vyklizení a vy íšt ní nemovitosti.

Velkou výhodou je vysoké podkroví, kde lze vybudovat další bytovou jednotku.

Více informací u RK

ID inzerátu ESO:	4261546
Inzerát aktualizován:	14.12.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	115 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Valenta**

Tel:

**+420 792319623**

Email:

**valenta-  
poradce@seznam.cz**

**Mobil reality s.r.o.**

Tel:

**774491891**

Adresa:

**Pražská 15, 301 00 Plze**

Web:

**www.mobilreality.cz**