

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261484 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v okrajové části města Píbyšlav. Je situován v klidové zóně v zastavbě rodinných domů, na pozemcích o celkové výměře 1 505 m<sup>2</sup>. Pozemek má mírně svažité charakter s jižní orientací. Stavba rodinného domu (zastavěná plocha 126 m<sup>2</sup>) je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, podsklepená. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné (zdvo cihelné nezateplené), vodorovné nosné konstrukce jsou pevné nebo dřevěné, krov je dřevěný vázaný s krytinou z eternitových šablon na bednění. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (podlahová plocha 99,37 m<sup>2</sup>): zádveř (4,34 m<sup>2</sup>), hala se schodištem ovým prostorem (10,10 m<sup>2</sup>), předstí (10,89 m<sup>2</sup>), komora (3,40 m<sup>2</sup>), kuchyně (18,50 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,62 m<sup>2</sup>), pokoj (18,50 m<sup>2</sup>), koupelna (9 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,02 m<sup>2</sup>). Dispozice II. NP (podlahová plocha 47,21 m<sup>2</sup>): předstí (3,96 m<sup>2</sup>) a dva neprůchozí pokoje (23,63 m<sup>2</sup> a 19,35 m<sup>2</sup>), zbývající část podkroví tvoří přední prostor a balkón. V suterénu (podlahová plocha 69,91 m<sup>2</sup>) jsou umístěny obslužné místnosti (kotelna, prádelna, dílna, sklad potravin, technická místnost). Dům je napojen na síť technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, elektro a plynovodní přípojka. Zdrojem ústředního vytápění je plynový teplovodní kotel DESTILA DPL 18A Ocelot (r.v. 1997) a teplovodní kotel na tuhá paliva VARIANT SL 23D (r.v. 2022). Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický akumulátor ohřev Tatramat EOVS 151 (150 l). Rodinný dům je užíván od roku 1967 a v 90. letech proběhla dílčí modernizace interiéru. V roce 1974 byla ke štítu domu přistavěna zděná garáž (34 m<sup>2</sup>), spojená se suterénem domu a s vjezdem přímo z komunikace. V roce 2001 byla zkolaudována stavba hospodářského objektu (74 m<sup>2</sup>) v zadní části nádvoří, která je využívána jako dílna, dřevník a sklad zahradního nářadí. Zeleň a boční strany k domu přiléhá nádvoří s příjezdovou cestou a okrasná předzahrádka, v zadní části je situována užitná zahrada o výměře 1 012 m<sup>2</sup> se vzrostlými porosty (okrasné keře a ovocné stromy). Město Píbyšlav disponuje základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, síň obchodních služeb).

ID inzerátu ESO:	4261484
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	11.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1505 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	217 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	217 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	234 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata Švandová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

