

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4261346 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Nabízím k prodeji rodinný d m uprost ed zelen ve starobylé malebné tvrti na okraji Prahy 6. D m se nachází ve svažitém terénu s výhledem v centrální ásti P ední Kopaniny.

Rodinný d m zkolaudovaný v roce 2001 je v perfektním udržovaném stavu a bez nutnosti dalších investic krom p ípadných individuálních úprav. Z ulice je vjezd do garáže, další auto je možné parkovat u domu.

V p ízemí domu je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a zázemím domu jako koupelna s vanou, samostatnou toaletou u vstupu nebo dv ma místnostmi využitelnými nap íklad jako sklad nebo šatna a pak technickou místností s plynovým kotlem. Ve druhém podlaží domu jsou t i ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Z prost ední ložnice je p ímý výstup na terasu, která nabízí budoucím majitel m naprosté soukromí.

D m je vytáp n plynovým kotlem Junkers, oh ev vody je ešen dv ma elektrickými bojler. V p íti obytných místnostech jsou rekupera ní ventila ní jednotky Zehnder. Okna jsou plastová se st edovým t sn ím. St ešní okna jsou zna ky Fenestra. Na podlahách je kombinace koberc , plovoucích podlah nebo dlažby. V dom e je alarm. Kanalizace i voda je obecní, k zalévání zahrady se využívá vody ze sdílené studny.

Bezproblémové spojení MHD 14 minut na stanici metra trasy A Bo islavka nebo 5 min na letišt . V míst e je obecní ú ad, knihovna, restaurace nebo potraviny, další ob anská vybavenost je v Nebušicích. Na procházky lze zajít do p ílehlého lesa a nebo blízkého Šáreckého údolí.

Energetický štítek je v p íprav , proto uvádím hodnotu G, bude dopln n.

ID inzerátu ESO:	4261346
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	12788
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	565 m2
Užitná plocha:	177 m2
Podlahová plocha:	177 m2
Zastav ná plocha:	168 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/