

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261346 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:

Nabízím k prodeji rodinný d m uprost ed zelen ve starobylé malebné tvrti na okraji Prahy 6. D m se nachází ve svažitém terénu s výhledem v centrální ásti P ední Kopaniny.

Rodinný d m zkolaudovaný v roce 2001 je v perfektním udržovaném stavu a bez nutnosti dalších investic krom p ípadných individuálních úprav. Z ulice je vjezd do garáže, další auto je možné parkovat u domu.

V p ízemí domu je obývací pokoj s jídelnou a kuchyní a zázemím domu jako koupelna s vanou, samostatnou toaletou u vstupu nebo dv ma místnostmi využitelnými nap íklad jako sklad nebo šatna a pak technickou místností s plynovým kotlem. Ve druhém podlaží domu jsou t i ložnice, prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Z prost ední ložnice je p ímý výstup na terasu, která nabízí budoucím majitel m naprosté soukromí.

D m je vytáp n plynovým kotlem Junkers, oh ev vody je ešen dv ma elektrickými bojler. V p íti obytných místnostech jsou rekupera ní ventila ní jednotky Zehnder. Okna jsou plastová se st edovým t sn ím. St ešní okna jsou zna ky Fenestra. Na podlahách je kombinace koberc , plovoucích podlah nebo dlažby. V dom e je alarm. Kanalizace i voda je obecní, k zalévání zahrady se využívá vody ze sdílené studny.

Bezproblémové spojení MHD 14 minut na stanici metra trasy A Bo islavka nebo 5 min na letišt . V míst e je obecní ú ad, knihovna, restaurace nebo potraviny, další ob anská vybavenost je v Nebušicích. Na procházky lze zajít do p ílehlého lesa a nebo blízkého Šáreckého údolí.

Energetický štítek je v p íprav , proto uvádím hodnotu G, bude dopln n.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4261346 |
| Inzerát aktualizován: | 21.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 10.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 12788 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 565 m2 |
| Užitná plocha: | 177 m2 |
| Podlahová plocha: | 177 m2 |
| Zastav ná plocha: | 168 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/