

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261201 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji d m v obci íst ves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m², užitná plocha 175 m². Dispozice: 1. PP – áste n podsklepeno. 1. NP – zadní ást domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2. NP – 2 pokoje, lodžie. Dále na tuto obytnou rekonstruovanou ást domu navazuje p vodní stavba rodinného domu, nyní o dispozici 2+1, která je ur ena k rekonstrukci s možností dalšího využití bydlení nebo podnikání. Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. P da – možnost další vestavby. D m je po rekonstrukci: nová st ešní krytina (2024), kuchy ská linka, vyložkování komína (2023), v zadní obytné ásti nová plastová okna (2016). Vytáp ní: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, OV, elekt ina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahrad je zd ný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále d ev ný altán s posezením. Obec íst ves se rozkládá v malebné lenité krajin cca 12 km severozápadn od Hradce Králové (sm r Ji ín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svíb prochází nau ná stezka. Do obce pravideln zajíždí pojízdná prodejna. Náš úv rový specialista Vám p ipraví nabídku financování podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4261201
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	2761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1715 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	175 m ²
Zastav ná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz