

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261201 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji d m v obci íst ves, okr. Hradec Králové; pozemek celkem 1.715 m², užitná plocha 175 m². Dispozice: 1. PP – áste n podsklepeno. 1. NP – zadní ást domu o dispozici 4+kk po kompletní rekonstrukci - chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), WC, 2. NP – 2 pokoje, lodžie, dále v 1. NP p ední ást domu o dispozici 2+1 ur ené k rekonstrukci (nyní užívané jako sklad). Technická místnost s novým elektro kotlem, bojlerem a kamny na TP. P da – možnost další vestavby. D m je po rekonstrukci: nová st ešní krytina (2024), kuchy ská linka, vyvložkováání komína (2023), v zadní obytné ásti nová plastová okna (2016). Vytáp ní: ÚT kombinace elektrokotel + kotel na tuhá paliva, krbová kamna. IS: obecní vodovod + studna s užitkovou vodou, OV, elekt ina 230/400V, plyn HUP na pozemku. Na zahrad je zd ný objekt s letní kuchyní a dílnou, a dále d ev ný altán s posezením. Obec íst ves se rozkládá v malebné lenité krajin cca 12 km severozápadn od Hradce Králové (sm r Ji ín), nedaleko plánované rychlostní komunikace R35. Lesem Svíb prochází nau ná stezka. Do obce pravideln zajíždí pojízdná prodejna. Náš úv rový specialista Vám p ipraví nabídku financování podle Vašich požadavk .

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4261201 |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2024 |
| Inzerát vydán: | 10.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2761 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1715 m ² |
| Užitná plocha: | 175 m ² |
| Podlahová plocha: | 175 m ² |
| Zastav ná plocha: | 221 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz