

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261159 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Investi ní P íležitost v Mod icích: D m s T emi Bytovými
Jednotkami

Hledáte ideální investici s vysokým potenciálem zhodnocení?
Tento prostorný d m v Mod icích na ulici Tyršova je p esn to, co
pot ebujete!

- Pro Investory a Developerské Nadšence:

Tento d m nabízí jedine nou p íležitost pro ty, kte í cht jí zhodnotit
svou investici. S t emi samostatnými bytovými jednotkami – dv ma
prostornými byty 4KK a jedním útulným bytem 2KK v suterénu – je
ideální pro rozd lení a následný prodej po jednotlivých bytech.
Malá renovace m že výrazn zvýšit hodnotu každé jednotky.

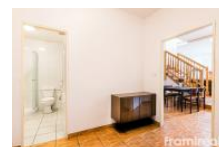
- Pro Firmy a Pronájmatele:

Pot ebujete ubytovací kapacitu pro své zam stnance nebo hledáte
nemovitost s vysokým výnosem z pronájmu? Tento d m je
aktuáln pronajatý a generuje stabilní p íjem s možností dosáhnout
5-6% výnosu vzhledem k kupní cen . To je v kontextu Brna
nadstandardní zhodnocení!

Klí ové Výhody:

- Strategická Lokalita: Klidná ást Mod ic s výbornou dostupností
do centra Brna. Vlakové nádraží 700 m, zastávka MHD 350 m.
- Pozemek a Garáž: Celková plocha pozemku 447 m² s vlastní
garáží a pohodlným p íjezdem ze zadu.
- Finan ní Podpora: Zajistíme výhodné financování, pom žeme s
propojením koup s prodejem jiné nemovitosti a garantujeme
vrácení rezerva ního poplatku, pokud nebude poskytnut HÚ.

ID inzerátu ESO:	4261159
Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	477 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	344 m ²
Podlahová plocha:	344 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz