

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260887 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi menší rodinný domek v obci Miskovice, okres Kutná Hora.

D m o dispozici 2+kk je možné rozšířit o podílný prostor, je však potřeba pořídit s rekonstrukcí stěchy, ta je podvodní a její oprava je nutná, je to zohledněno v ceně nemovitosti.

V podílném domě, které je atypické, zároveň velmi útulné a udržované, naleznete hlavní obytný prostor s kuchyní, obývací prostor je ve vyšší úrovni než kuchyně (viz foto).

Kuchyňská linka je vybavena: elektrický sporák s varnou plynovou deskou (plyn v domě ani v obci není, sporák je na plynovou bombu), digestoř, lednice, myčka.

Obývací prostor s krbem (komín je vyvložkovaný). Dále samostatná dětská pokoj, chodba a prostorná koupelna s WC. Voda a kanalizace obecní. Na pozemku není studna, ale je zde využita nádrž od bývalého septiku na odchyt vody z okapů, vše je nachystané k provozu a připraveno až se udělá nová stěcha. Okna v přední části domu jsou plastová, v zadní části dřevěná. Ohřev vody boilerem. Vytápění domu řešeno podlahové (elektrické), v každé místnosti je termostat na regulaci teploty. Elektřina v mědi.

V ceně domu je kompletní vybavení (veškerý nábytek i spotřebiče). Podrobnosti domu ve fotkách a jeho rozměry je orientační.

Obec Miskovice se nachází v okrese Kutná Hora ve Středoevropském kraji, zhruba 4,5 km západně od Kutné Hory. Své služby tu nabízí dvě autoopravny, motorest. Dále je zde mateřská škola s kapacitou 60 dětí, dětské lékařské služby, fotbalový klub a místní lidová knihovna.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Kutné Hoře, kde jste za deset minut jízdy autem.

V případě jakýchkoliv dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu

ID inzerátu ESO:	4260887
Inzerát vydán:	08.07.2024
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	528 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz


První kutnohorské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz