

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260654 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Hledáte nemovitost na krásném a klidném místě obklopené rozmanitou přírodou, kde můžete žít v klidu a bez vyrušení odpočívat a relaxovat?

Máme pro Vás jedinečnou příležitost vlastnit právo takovou nemovitost, nacházející se v obci Sedliště, v okrese Plzeň-jih, o celkové výměře 825 m<sup>2</sup>, (zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>, zahrada 704 m<sup>2</sup>). Jedná se o dvoupodlažní dům s podsklepeným zděným domem. Celá budova prošla kompletní precizní a vkusně zvolenou rekonstrukcí a je tak vhodná jak k celoročnímu užívání tak jako víkendové místo, kde naleznete dostatek klidu a soukromí. Dům je napojen z inženýrských sítí, na elektřinu, plyn, odpady svedeny do vlastní OV. Ústřední vytápění objektu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Ve všech místnostech jsou osazeny radiátory, koupelny a předsíň nabízejí navíc komfort podlahového topení, v přízemí doplněného topným žebříkem.

Do domu vstupujeme prostornou chodbou, kde se nachází zároveň vstup do hlavní kuchyně, velkého obývacího pokoje, koupelny, sklepa, dále je zde dřevěné schodiště do 2.NP, kde naleznete pokoj velkorysých rozměrů s menším kuchyňským koutem, ložnici a WC s umyvadlem, kde též umístíte i plynový kotel.

Obec Vám nabízí ideální spojení klidného venkovského života s dostupností základních služeb a sociálního vybavení obce. Tato nemovitost je ideální jak pro rodiny s dětmi tak pro víkendové chalupáře, nebo milovníky přírody, turistiky a vesnického stylu života. V obci naleznete dostupnost na dopravní spojení s ostatními autobusovými spoji, základní občanskou vybavenost jako: poštu, obecní úřad, sportoviště, hostinec, potraviny. Pro příznivce aktivnějšího stylu života nabízí obec spoustu využití jako například turistické trasy, cyklostezky a v blízkém okolí se nachází také spousta stezek a cyklostezek. Obec Sedliště je situovaná 7 km severovýchodním směrem od Nepomuku a nedaleko zámku Zelená hora, chráněné krajinné oblasti Brdy. Ve městě Nepomuk s rozšířenou občanskou vybaveností naleznete základní a mateřskou školu, obchody a další služby. Dům se prodává vybavený dle fotografií, disponuje garáží a vlastní studnou.

ID inzerátu ESO:	4260654
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	10834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	704 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	121 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Stoklasová**

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**