

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260372 Datum vydání: 22.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme Vám p íležitost bydlení ve vyhledávané lokalit m sta Trutnova - Zahradní M sto. Soukromí a p íroda, 5 min. ch ze do centra m sta. V bezprost ední blízkosti se nachází školy, školky, nemocnice, sportovišt (plavecký bazén, koupališt , fotbalové h íšt , zimní stadion...), cyklostezky, louky a les. Rodinný d m se zahradou se nachází ve slepé ulici, takže provoz je zde minimální. Vhodný pro rodinu s d tmi.

Dispozice:

5+2, užitná plocha 139 m<sup>2</sup> + terasa 27 m<sup>2</sup> + sklep 38 m<sup>2</sup>; celková užitná plocha 204 m<sup>2</sup>.

Pozemek o celkové vým e 555 m<sup>2</sup>.

D m áste n podsklepen.

P ízemí: bytová jednotka 3+1, zádve í, chodba, p edsí , spíž, koupelna s vanou a samostatné WC. V prvním pat e bytová jednotka 2+1, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, terasa s výhledem na zahradu a panorama Krkonoš.

Podkroví možnost další obytné vestavby.

D m je napojen na inženýrské sít – elekt ina 230/400V, plynovod (HUP u domu), obecní vodovod, kanalizace.

Vytáp ní je zajišt no úst edním topením (elektrický kotel) + lokální elektrické.

Okna plastová, elektr. rozvody v m di.

Financování Vám zajistí náš uv rový specialista na míru.

ID inzerátu ESO:	4260372
Inzerát aktualizován:	22.12.2024
Inzerát vydán:	06.07.2024
ID zakázky v RK:	2759
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	204 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	96 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**