

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4260234 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:  
**Plze -jih**

P edm tem prodeje je rodinný d m v obci Chlumy okres Plze -jih, zejména vhodný pro trvalé bydlení p ípadn rekreaci. D m stojí na samém kraji obce vedle lesa.

Objekt je áste n po rekonstrukci v celkov dobrém stavu. Stojící na vlastním pozemku o velikosti 844 m<sup>2</sup>. D m je napojen na místní kanalizaci. Voda je vlastní ze studny. Elekt ina 230 V a 380 V.

V p ízemí se nachází zádve í, p edsí , kuchyn s kuchy skou linkou a s jídelním koutem, spíž, WC, koupelna a dva pokoje.

Podkroví je neobytné, lze zde vybudovat další obytné místnosti.

Celá budova je z ásti podsklepená.

Obvodové st ny a p í ky jsou zd né. Okna plastová s izolací a dvojsklem. Krov je d ev ný trámový a st ešní krytina z betonových tašek. Vytáp ní domu je velmi dob e ešeno kotlem na tuhá paliva se zásobníky teplé vody. Oh ev vody je vy ešen bojlerem.

K domu náleží dílna, sklad a samostatn stojící zd ná

hospodá ská budova pro domácí zví ata.

V obci je minimální ob anská vybavenost. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti cca 1 km. Štítek energetické náro nosti není prozatím k dispozici, proto PENB - G. Více informací vám ochotn poskytne realitní maklé . Cena je v etn provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kancelá í, advokátní úschovy. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4260234
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	2334
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	844 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	487 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	334 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Reality Dirmax

Tel:

**608 877 537**

Email:

[realitydirmax@seznam.cz](mailto:realitydirmax@seznam.cz)

#### realitní kancelá

#### DIRMAX

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t ída 125, 32000**

**Plze**

Web:

[www.dirmaxreality.cz](http://www.dirmaxreality.cz)