

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 086 555 K

íslo inzerátu (ID): 4260202 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m na okraji obce Strachotice. D m ve tvaru písmene L má celkovou podlahovou plochu 158 m² je rozdělen na dvě části. První část tvoří bytová jednotka o dispozici 2+1, která sloužila k bydlení, druhou částí tvoří prostor, který byl v minulosti využíván k podnikání jako maloobchodní prodejna.

Vstupem do obytné části vejdem do kryté verandy, která z vnitřní strany kopíruje tvar domu. Obytná část domu je tvořena samostatnou kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Komerční část domu má vlastní vstup z ulice a tvoří ji dvě velké místnosti, místnost s přípravou na kuchyni, chodba a koupelna s toaletou. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme připravili vizualizace místností.

Na pozemku se dále nachází hospodářské stavby, které kolmo navazují na d m a vytváří tak téměř uzavřený dvůr. Z poslední otevřené strany dvora se dostaneme na zahradu domu, která je přístupná z ulice, díky tomu má budoucí majitel možnost vybudovat nájezd s parkovacím stáním i garáží.

V současné době je vydáno stavební povolení na zastavení vstupu do komerční části objektu, díky čemuž může z celého objektu vzniknout rozsáhlý rodinný d m o dispozici 5+1. Nemovitost nabízí více možností využití, budoucí majitel má možnost d m přestavět na dvě bytové jednotky, nadále využívat komerční jednotku jako prodejnu i kontaktní místo a nebo vytvořit další bytovou jednotku v podkrovních prostorech domu.

Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4260202
Inzerát vydán:	04.07.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	611 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	171 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Daberger

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberger@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz