

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4260202 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m na okraji obce Strachotice. D m ve tvaru písmene L má celkovou podlahovou plochu 158 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě části. První část tvoří bytová jednotka o dispozici 2+1, která sloužila k bydlení, druhou částí tvoří prostor, který byl v minulosti využíván k podnikání jako maloobchodní prodejna.

Vstupem do obytné části vejde do kryté verandy, která z vnitřní strany kopíruje tvar domu. Obytná část domu je tvořena samostatnou kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Komerční část domu má vlastní vstup z ulice a tvoří ji dvě velké místnosti, místnost s přípravou na kuchyni, chodba a koupelna s toaletou.

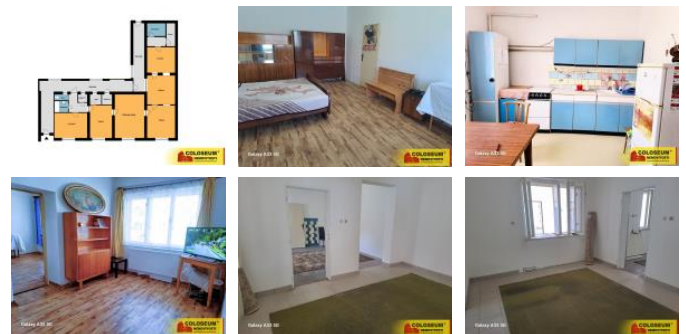
Na pozemku se dále nachází hospodářské stavby, které kolmo navazují na d m a vytváří tak téměř uzavřený dvůr. Z poslední otevřené strany dvora se dostaneme na zahradu domu, která je přístupná z ulice, díky tomu má budoucí majitel možnost vybudovat nájezd s parkovacím stáním i garáží.

V současné době je vydáno stavební povolení na zastavení vstupu do komerční části objektu, díky čemuž můžete z celého objektu vzniknout rozsáhlý rodinný d m o dispozici 5+1. Nemovitost nabízí více možností využití, budoucí majitel má možnost d m přestavět na dvě bytové jednotky, nadále využívat komerční jednotku jako prodejnu i kontaktní místo a nebo vytvořit další bytovou jednotku v podnících prostorech domu.

Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4260202
Inzerát vydán:	04.07.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	611 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	171 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Daberge**

Tel:

**+420 773 756 720**

Email:

**m.daberge@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**