

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4260151 Datum vydání: 08.10.2024

Lokalita:
Praha-západ

Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu 3kk s pozemkem 876 m², na adrese U Studny 45, Úholí ky, Praha-západ.

Nemovitost, jejíž základy v etn sklepního prostoru byly postaveny na za átku 20. století, je v obyvatelném stavu. Pr b žn probíhala pravidelná údržba i rekonstrukce - úst ední topení v m di, rozvody elekt iny, podlahy, okna.

D m tvo í obytný prostor s křbovými kamny a s kuchy ským koutem 17,7 m², ložnice 17,4 m², pokoj s křbem 17,4 m² a vstupem do koupelny s vanou, umyvadlem a p í kou odd lenou toaletou 4,9 m², chodbou 7 m². Z té je vstup jak do áste n podsklepeného prostoru 19 m² se stropní klenbou, tak po druhém schodišti na pochozí p du 77 m², vhodnou k obytné vestavb . Vytáp ní domu zajiš uje plynový kotel.

U domu je udržovaná, terasovitá zahrada, se vzrostlými stromy i ke i. Díky ní i navazujícímu lesíku, je zde p íjemn a zároveň zaru ené naprosté soukromí.

Na zahrad stojí prostorná zd ná garáž 26 m² (pot eba oprav - vlhkost), se zpevn ným nájezdem už od vrat, na kterou navazují další stavby, d íve využívané pro chov zví at. Nad touto stavbou je terasa 21 m².

IS - plyn, elekt ina, kanalizace, m stský vodovod jsou zavedeny v dom , navíc vlastní studna.

V míst je základní ob anská vybavenost - Obecní ú ad, mate ská a základní škola, knihovna, restaurace, h íš , obchod, nau ná stezka i cyklostezka a zámek Úholí ky. Ostatní služby ve 4 km vzdálených Roztokách.

Vynikající dopravní dostupnost - BUS 100 m od domu 6 minut Roztoky, 20 minut Nádraží Podbaba, 25 minut "M" Dejvická, u Vltavy vlakové nádraží - 20 minut Masarykovo nádraží. Za zmínku stojí i p ívoz do eže. Vozem jste v Praze cca do 10 minut.

Úholí ky jsou malou, p íjemnou vesni kou nedaleko Prahy, obklopenou p írodou.

Tento d m, po úpravách, je vhodný pro rodinu s d tmi, která touží po klidném bydlení, s výbornou dostupností do Prahy a zároveň v blízkosti p írody.

ID inzerátu ESO:	4260151
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	392845
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	876 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²
Zastav ná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz