

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259680 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

16 700 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte d m v Brn , který má fakt úpln všechno?

Hledáte d m na klidném míst ?

D m, kde je naprosté soukromí?

S nádhernou okrasnou zahradou, altánkem, posezením, grilem a udrnou?

Hledáte d m s velkým bazénem?

Jehož sou ástí je krb i posilovna a dokonce parkování pro 3 auta?

Pokud ano, tak Vás tato nabídka jst zaujme.

Exkluzivn Vám ke koupi nabízím rohový rodinný d m o velikosti 6+kk s celkovou plochou pozemku 663 m2.

Mezi nejv tší p edností domu pat í bezesporu jeho prostornost. D m totiž disponuje úctyhodnými 285 m2 podlahové plochy, takže s nedostatkem místa problém ur it mít nebudete. Vždy jen obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem a jídelnou nabízí neuv itelných 87 m2. D m je postaven do písmena U, p i emž jeho zadní ást je vystav na do 2. nadzemního podlaží. Další p edností domu je prostorný bazén (3 x 7 m). Ten se nachází hned uprost ed dvora, takže sta í ud lat jen pár krok a lov k si hned m že užít p íjemného osv žení. U bazénu je venkovní posezení v podob zastín ného jídelního stolu a n kolik dalších míst sloužících k odpo inku. T ešní kou na dortu je samoz ejm naprosté soukromí. Zahrada za domem (269 m2) má úrove 2 NP. Je v rovin , velmi dob e udržovaná, zatravn ná s okrasnými stromy a ke i. V zadní ástí je vybudován p íjemný altán s posezením, grilem a udrnou. V dom zaparkujete až 3 auta - p ed domem, v garáži/pr jezdu a v p íst ešku za garáží. Za obývacím pokojem se nachází posilovna. V dom jsou 2 koupelny - se sprchovým koutem i vanou. Vrchní koupelna má elektrické podlahové topení. Za ložnicí je z terasy vybudována nevytáp ná letní pracovna (37 m2). V obývacím pokoji jst pot ší posezení u krbu. D m samoz ejm nepostrádá prostornou šatnu, technickou místnost a kuchy s komorou. K dispozici jsou také 2 menší sklepy.

Celý d m je po kompletní a velmi zda ilé rekonstrukci, která prob hla v roce 2003. Jednalo se o celkovou rekonstrukci p vodní ástí a p ístavbu do dvora. Vytáp ní domu je ešeno kombinovaným plynovým kotlem BAXI - instalace v r. 2019. D m je zateplen, napojen na všechny IS, d ev né EURO okna s izola ními dvojskly, na podlahách jsou laminátové plovoucí podlahy, vinyl nebo keramická dlažba.

Žeb tín je obklopen zelení, jsou zde oba stupn základní školy, mate ská škola (p ímo na ulici), obchody a restaurace. Spojení s centrem Brna zajiš uje autobusové linka 52, která se nachází kousek od domu. Na Mendlovo nám stí trvá cesta 20 min. Okružní jízdu p es sídlišt Kamechy zajiš uje linka 54. Katastrem Žeb tína prochází ást trasy nedostav né Hitlerovy exteritoriální dálnice Víde - Vratislav, na jejímž t lese zde byla v 80. letech vybudována z ástí ty proudová silnice do Bystrce. Žije zde cca 3



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

600 obyvatel.

Prodej nemovitosti má vazbu na koupi jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4259680
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	03.07.2024
ID zakázky v RK:	12736
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m2
Užitná plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	269 m2
Zastav ná plocha:	394 m2