

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4259646 Datum vydání: 29.06.2026

 Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji domek v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1 s koupelnou s WC, stodolou a zahradou. Celková plocha pozemku je 491 m<sup>2</sup>, z toho zastav. ná 157 m<sup>2</sup>, obytná 84 m<sup>2</sup>, stodola o velikosti 65 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup>.

Dispozice: do domu se vchází prosklenou terasou, která vede až ke stodole za domem. Do samotné obytné části domu se z terasy vchází vpravo přes malou chodbičku přímo do kuchyně. Vlevo vedle kuchyně je spíž a dále koupelna s vanou, WC a kotlem na tuhá paliva. Vpravo vedle kuchyně se nachází první místnost, za kterou se směrem do ulice vchází do druhé místnosti. Terasou rovněž se dostaneme do stodoly, za kterou se nachází zahrada a vnější menší sklep. Vedle stodoly stojí malá klna. Poměrně prostorná půda nabízí možnost podání vestavby o minimálně dvou pokojích. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění ústředním topením na tuhá paliva s kotlem přímo v domě. Vaření řešeno sporákem na PB plynovou bombu umístěnou mimo kuchyň a uschovanou ve výklenku na terase. Odpad napojen na ve stejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Dále možno využívat studnu, která se nachází vlastním pozemkem před domem. Dům disponuje pevnou telefonní linkou s možností připojení k internetu.

Obec Písečné nad Dyjí se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 10 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dále, město s rozšířenou občanskou vybaveností, jsou vzdálené 20 km. Obec Písečné se nachází téměř na samé hranici s Rakouskem, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4259646
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	393216
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	491 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Zastav. plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**