

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259580 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

AGENT Reality nabízí exkluzivn k prodeji adový d m RD3 o dispozici a velikosti 3+kk, 99 m<sup>2</sup>, umíst ným na vlastním pozemku 55/6, 3+kk, 99 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku 538 m<sup>2</sup> v obci Vrbice, okres Karlovy Vary.

D m s pozemkem v budovaném developerském projektu se nachází na okraji západní strany obce a navazují na stávající zástavbu v blízkosti nám stí u hlavní komunikace sm r Karlovy Vary nebo Praha.

Nabídku všech dom naleznete na webových stránkách projektu [www.domyvrbice.cz](http://www.domyvrbice.cz)

Vystav no bude celkem 6 energeticky úsporných jednopodlažních dom z toho dva dvojdomy o dispozici 3+kk, 99 m<sup>2</sup> s užitnou plochou v etn terasy 121,75 m<sup>2</sup> na vlasních pozemcích o velikostech od 538 m<sup>2</sup> - 581 m<sup>2</sup> a každý s vlastním íslem popisným. Dále budou vystaveny dva samostatné jednopodlažní domy o dispozici 3+kk, 99 m<sup>2</sup> s užitnou plochou v etn terasy 121,75 m<sup>2</sup> na pozemcích o velikosti od 777 m<sup>2</sup> - 874 m<sup>2</sup>, které vytvo í společ n ucelenou ást dom na okraji obce. Ke každému domu náleží, dlážd ná terasa a vlastní oplocená zahrada.

Domy budou postaveny každý na vlastním pozemku a mají své nezávislé p ípojky a m ídla elekt iny, vody a společ nou kanalizaci a jsou navrženy a projektovány s ohledem na sou asné nejmodern jší standardy, tepelné erpadlo, podlahové topení.

Zahájení p edprodeje dom z projektu je plánován na 2Q/2024. Kolaudaci dom potom o ekáváme v pr b hu 1Q/2025.

ID inzerátu ESO:	4259580
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	1415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	538 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Milan Rogalski

Tel:

**+420 608 312 731**

Email:

**info@agentreality.cz**

#### AGENT REALITY

Tel:

**+420 226 216 917**

Adresa:

**Rybná 682/14, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.agentreality.cz**