

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259238 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

Lokalita:

## eská Lípa

Nabízíme k prodeji prostorný d m 5+1 s terasou, saunou, 3 garážemi a oplocenou zahradou. V sou asnosti byl d m využíván jako dvougenera ní s dv ma byty 2+1. Kolaudace prob hla v roce 1991, v roce 2010 byly p istav ny 3 garáže s el. vraty. Díky t mto garážím je objekt vhodný k p ípadnému podnikání. V p ízemí domu je technická místnost s bojlerem na teplou vodu napojenými na tepelné erpadlo voda vzduch. Dále je v technické místnosti bateriové úložišt a st ída k solárním panel m. V p ízemí se nachází sušárna, wc, sauna s bazénem, komora.. Ve zvýšeném p ízemí je kuchy , jídelna s krbovými kamny s pr duchy do obýváku a kuchyn , komora, obývák, ze kterého je východ na terasu a z ní je možné sejít do zahrady. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a p edsí . V pat e je ložnice s vestav nou sk íní, pracovna, pokoj, koupelna s vanou, wc. St echa domu má glazované tašky, krytina je z roku 2005, okna jsou plastová s žaluziemi. Fasáda domu je ošet ená vod odolným nát rem, rozd lovací st na mezi domy je zateplená. Jsou zde plovoucí podlahy s topením v podlaze, a to v koupeln a v 1/2 obývacího pokoje. Dále je na podlahách dlažba a PVC.. D m je napojen na m stský vodovod a kanalizaci, el. p íkon 230V/400V. Garáže, které jsou vedle domu, i áste n sou ástí domu, mají zavedený el. proud. Vrata jsou na el. pohon, na podlahách je dlažba a teraso. Zahrada o vým e cca 410m2 je oplocená a skýtá p íjemné soukromí. Jedná se o klidnou ást Nového Boru.

ID inzerátu ESO:	4259238
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	24017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	662 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m2
Plocha zahrady:	410 m2
Zastav ná plocha:	252 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana Lovecká**

Tel:

**777 236 078**

Email:

**lovecka@reality-sever.cz**

**Reality-Sever s.r.o.**

Tel:

**777 236 078**

Adresa:

**B. Egermanna 156, 473 01**

**Nový Bor**

Web:

**www.reality-sever.cz**