

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4259227 Datum vydání: 28.12.2024

Lokalita:

**D ín**

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný d m na adrese Mánesova 986. Tento celo podsklepený d m s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> a rozlehlou zahradou o vým ě 1383 m<sup>2</sup> nabízí klidné bydlení v centru m sta.

Dispozice:

P ízemí: V p ízemí domu se nachází dv ě prostorné obytné místnosti, kuchy , WC a koupelna. Sou asn ě je zde vstup do sklepa a p ímý vstup na zahradu, který zajiš ũje pohodlný p ístup do zahrady.

Druhé nadzemní podlaží: tvo í ho dv ě další obytné místnosti, které poskytují dostatek prostoru.

Technické parametry:

Voda m stská, kanalizace septik , plyn zavedený do domu, elektroinstalace a rozvody vody p vodní, topení je momentáln ěšeno lokáln ě, st echa p vodní - nezateká.

D m je ve stavu k rekonstrukci, což nabízí novým majitel ěm možnost realizace vlastních p edstav a pot eb.

Lokalita: D m se nachází v klidné a vyhledávané ásti s dobrou dostupností do centra m sta. Okolí nabízí veškerou ob anskou vybavenost v etn škol, obchod , zdravotnických za ízení a sportovních a kulturních aktivit.

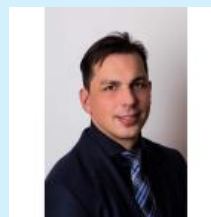
Pokud hledáte rodinný d m, který si m žete p etvo it podle svých p edstav a zárove ě si užívat klidné a prostorné prost edí, neváhejte nás kontaktovat.

Financování zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4259227
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1343 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**