

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4259073 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte nový domov pro svou velkou rodinu, rádi byste žili v soukromí, vzdušném a sv tlém prostoru s blízkostí hlavního města? Dokážete si se představit na terase u vyhledávaného bazénu se slanou vodou nebo s páteli u grilu, aniž byste se museli omezovat kvůli místu? Sníte o kvalitním, cihlovém, fortelném domě, který prošel kompletní rekonstrukcí, je velmi dobře vyřešen a plně zateplen? Přesně tuto nabídku pro Vás nyní máme.

Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej opravdu prostorného 3 podlažního rodinného domu v Chrášanech u Prahy, v části s kompletní obývací vybaveností, s veškerými požitky v podstatě v plné dostupnosti a s dojezdem do centra Prahy do 20 minut.

Rodinný dům byl postaven v 70. letech, ovšem díky nákladné a propracované rekonstrukci z povodňové stavby zůstaly opravdu pouze základy a proměnili ji v nádherné, sv tlé a moderní místo k životu, ideální bydlení pro větší rodinu disponující 4 ložnicemi, 2 rodinnými koupelnami, šatnou a neuvěřitelným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou o celkové ploše 70 m<sup>2</sup>, který ještě navazuje na další rozšíření domu - klidovou terasu, přes kterou je i druhý vstup do domu.

Dům je plně podsklepený. Zde se nachází technické zázemí domu, druhá garáž (první je samostatná za pergolou s posezením), kancelář a úložné prostory.

Na rovinaté zahradě nalezneme rozlehlý bazén se zákrytem a již zmíněné kryté posezení, obojí přináší možnost relaxace v parných dnech.

Celková výměra pozemku umožňuje příjemné trávení volného času, řešení domu pak klidně i komfortní home office.

V prostorném obývacím pokoji ve stylu La Provence se budete cítit jako v pohádce, zvláště, pokud si v chladnějších měsících zatopíte ve funkčním krbu a dvě prostorné rodinné koupelny v každém podlaží už jen podtrhují celé pohodlí domácnosti.

Dům je plně zateplen, vytápěn plynovým kotlem Vaillant a je celkově ve skvělé kondici.

Podívejte se na virtuální prohlídku a uvidíme, že tato nabídka je přesně to, co hledáte.

Budeme se těšit.

ID inzerátu ESO:	4259073
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	0627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	771 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Huncovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha  
6**

Web:

**www.econreal.cz**