

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258907 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej luxusní a plně vybavený rodinný dům v obci Vysoká nad Labem. Jedná se o zděnou třípodlažní novostavbu s pultovou střechou o vnitřní užitné ploše 363 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na svažitém pozemku orientovaném na jih o celkové výměře 1048 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem do krajiny. K dispozici jsou veškeré dostupné inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, splašková i dešťová kanalizace, internet).

Vnitřní dispozice domu:

Přízemí - prosklené zádveží s vestavnými skříněmi, botníkem a vstupem do garáže pro dva automobily, jejíž součástí je technická místnost a dílna. Ze vstupní chodby vede mramorové schodiště s nočními osvětleními do 1. a 2. podlaží.

1.NP - chodba, společenská místnost, WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na boční krytou terasu, dále privátní sekce s velkou šatnou, ložnicí s přístupem na terasu, koupelnou a technickou místností se saunou.

2.NP - chodba, prostorná komora, WC, koupelna, pokoj pro hosty, 2x dětský pokoj s vlastní šatnou.

Nemovitost byla postavena a vybavena luxusními materiály, za izovacímí podlahami a nábytkem na míru. Veškeré vybavení je součástí prodeje. Pozemek je oplocen gabionovými ploty a pleťem v zadní části pozemku. Vjezd je opatřen posuvnou bránou na elektrický pohon, pod kterým je parkovací plocha pro návštěvy a zásobování a druhá železo-betonová garáž pro dva automobily.

Okrasnou zahradu se stromky, keřky a anglickým trávnikem obsluhuje autonomní sekačka.

Nemovitost lze financovat úvěrem, což můžeme zajistit naše kancelář. Uvolnění nastavení po vzájemné dohodě.

Obec Vysoká nad Labem má velmi dobrou občanskou vybavenost (pošta, školka, obecní úřad, 2x samoobsluha, 2 linky MHD a integrovaná doprava, dětské hřiště a sportovní areál s tělocvičnou apod.). Mezi velké přednosti obce patří především výborná dostupnost do HK i Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11, ale také blízký les, cyklostezky a trasy pro šípky turistiky popř. rozhledna Milíř.

Jedinečná nabídka, doporučujeme náročnějším zájemcům!!!

Bližší informace Vám sdělí makléř.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4258907
Inzerát vydán:	30.06.2024
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1048 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	363 m2