

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258881 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 995 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Hledáte ke koupi rodinný d m po kompletní rekonstrukci se zahradou s bazénem, garáží a to vše na klidném míst v B eclaví?

Zprost edkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, koupi rodinného domu o velikosti 3+1. V ulici B ezinova, m sto B eclav.

Zastav ná plocha domu je 135 m2 s pozemkem o celkové ploše 417 m2.

Obytná plocha domu je 130 m2 s užitnou plochou 174 m2.

Dispozice:

suterén: garáž, chodba, prádelna, dílna, technická místnost, schodišt

1.NP \_ zádve í, chodba, kuchy s jídelnou, toaleta s technickou místností, obývací pokoj se schodišt m a terasa s výhledem do dvora

2.NP \_ schodišt , chodba, ložnice s p ístupem do lodžie, koupelna s vanou (ví ivka) a sprchovým koutem, toaleta a pokoj. P dorysy všech podlaží naleznete ve fotogalerii.

M sí ní náklady na provoz rodinného domu jsou 3.150 K (elekt ina, plyn, vodné a sto né).

D m má vlastní studnu s užitkovou vodou, která je napojena na zm k ovadlo a je využívána i pro provoz domu.

Topení je zajišt no kotlem na pelety a plynový kotlem. Díky sou asným náklad m na provoz se jedná o nízkonákladové bydlení.

P ed domem parkováním pro dva osobní automobily a jedno v garáží, která je pr chozí do dvora.

D m je k dispozici dohodou.

Okresní m sto B eclav disponuje kompletní ob anskou vybaveností. Do Hodonína i Mikulova dojedete do 25 minut, Brna do 45 minut a do Vídn do 1 hodiny.

V p ípad více zájemc o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výb r kupujícího dle jeho požadavk .

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a as) s kontakty na Vás (e-mail + tel. íslo) zasílejte formou odpov di na tuto inzerici. Realitní maklé Vás následn bude telefonicky kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclav**

Web:

**www.uverove-  
centrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4258881
Inzerát vydán:	29.06.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	417 m2

Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	31 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	264 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	82 m <sup>2</sup>