

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

21 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4258851 Datum vydání: 02.02.2025

 Lokalita:
Praha 10

V době strmého r stu cen byt nabízím zajímavou alternativu - prodej prostorného t ípodlažního domu dispozice 6 + 2 s terasami, garáží a zahradou v Praze 10 - Zahradní m sto, který poslouží jako místo k bydlení nebo kombinace podnikání s bydlením.

Koncový uli ní objekt, v letech 1992 a 1993 prob hla rekonstrukce b hem které se p istav lo poslední patro a realizovala se pochozí terasa (3NP). P í další rekonstrukci se obnovila a zateplila fasáda domu, vym nila se p vodní okna za okna plastová s izola ním dvojsklem a realizovalo se nové vytáp ní domu. Celkov je d m v dobrém technickém stavu, ve 3NP si nový majitel dokon í úpravy podle svých p edstav. Zastav ná plocha objektu je rozší ila o plochu garáže v roce 1995 na nyn jších 130 m², zahrada se vzrostlou zelení poskytuje 400 m².

V 1PP jsou skladové a technické prostory celkem 27,4 m²

V 1NP jsou 2 pokoje s parketovými podlahami, samostatná místnost kuchyn , koupelna s WC (dlažba s podlahovým topením) a samostatná garáž, celkem 104,8 m². p ed garáží najdeme n kolik parkovacích míst.

V 2NP jsou 2 pokoje, samostatná místnost kuchyn a koupelna s WC, terasa, celkem 105,2 m².

V 3NP jsou 2 pokoje, chodba s p ístupen na samostatné WC, velká terasa, celkem 71.1 m².

Vytáp ní objektu je zajišt no plynovým kotlem, p ípojen nep ímotopný stacionární oh íva vody, v patrech oh íva e TV. Podrobné informace k vým rám í technickému stavu budou k dispozici p í prohlídce. Významným plusem ke klid okolní rodinné zástavby, pot ebná ob anská vybavenost nedaleko, dopravní spojení a rychlý p ístup na pražský okruh. P edkládanou nabídku oceníte až p í prohlídce. N které fotografie jsou vizualizace možného vybavení místností.

ID inzerátu ESO:	4258851
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	0524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	530 m ²
Užitná plocha:	284 m ²
Plocha sklepa:	27 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastav ná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Pulchart

Tel:

+420 770138242

Email:

vladimir.pulchart@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/