

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4258845 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

**Pelh imov**

Na základ výhradního zastoupení nabízíme prodej rodinného domu na okraji obce Út chovi ky u Ho epníka v okrese Pelh imov. Jedná se o p vodn menší domek s hospodá skou ástí postavený za átkem 20. století. V roce 1972 byla provedena p ístavba obytné ásti v etn rozší ení o obytné podkroví. D m je áste n podsklepený, dob e p ístupný po zpevn é místní komunikaci, sestává se z p vodní obytné ásti 1+1 a p ístavby obytné ásti o velikosti 2+1. Na obytnou ást navazuje kolna, vše v etn p edzahrádce a dvorku je sou ástí pozemku p. .st 31 o vým e 293 m2. Nová ást domu je zd ná, p vodní ást objektu je kamenná. St echa je sedlová, kryta pálenými taškami. Okna jsou d ev ná špaletová, vn jší omítka je b izolitová.

D m má vlastní kopanou studnu v p edzahrádce (hloubka cca. 8 m). Rozvody vody v nov jší ásti objektu jsou v plastu. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytáp ní je úst ední s kotlem na tuhá paliva umíst ným ve sklep . V obýváku jsou ješt krbová kamna. Oh ev teplé užitkové vody je zajišt n el. boilerem v koupeln .

P íslušenství tvo í zd ná garáž z r. 1972, na kterou navazuje kolna.

D m vhodný k trvalému bydlení i rekreaci. S financováním rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4258845
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	375 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	125 m2
Zastav ná plocha:	240 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Hunal**

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz****Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01****Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**