

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4258829 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Liberec

Naše společnost vám nabízí prodej hezkého rodinného domu o celkové ploše 1.179 m², vhodného k bydlení a podnikání, který se nachází v klidné části Liberce XXV- Vesec.

Dom je podsklepený, t^ípodlažní s podkrovím. V p^ízemí se nachází nebytový prostor 75 m² s terasou, který nyní do konce srpna funguje jako školi ka (veškeré za ízení je v cen). V prvním a v druhém pat e jsou byty 2+1 o vým e cca 65 m², a velký p^ídní prostor cca 80 m², ke kterému vede pohodlné dvouramenné schodišt . Má krásné zachované krovy (možnost vybudovat p^ídní byt) - p^ívedená voda, kanalizace a elekt ina s vlastním p^íívodem, komín má nové vyvložkování s odbo kou v p^ízemí a p^í d^í na krby. Výhodou domu je centrální schodišt , z n^íhož se vchází do všech prostor.

Dom byl postaven v roce 1932 a nyní prochází rekonstrukcí, bez velkých stavebních a statických zm^{ěn}, obvodní zdivo je cihlové s venkovním kamenným obkladem.

Dom je zateplen extrudovaným polystyrenem o síle 12 cm, perlínka omítka. Vrstva Weber. Pas silikon 1,5 zrno, hlazená nová v roce 2021. Má nová plastová okna Schüco Living koeficient prostupnosti tepla 0,95W/m²k osazené izolací ním sklem 4mm trojsklo s vysokou tepelnou a hlukovou izolací.

P^ízemí- zdivo venek bez omítky, vnit ek štuková omítka, bílá malba, plastová okna a balkonové plastové dve e s dvojsklem. St edová nosná ze s dv^ě ma komíny nový komín s vložkou, další komín k dispozici. Elektro p^íívody do každého patra a p^ídy nové 2022, m^{ěn}í spot eby, hlavní jišt ní každé patro i p^ída vlastní (3x32A, 3x25A, 3x25A, 3x25A). Nové p^íípojky vody a kanalizace. Každé podlaží má vlastní m^ěřáky na vodu. Topení zajiš ují p^íímotopy. V p^ízemí je podlaha betonová a gumové kazety, strop í nosníky s PZ desky, strop omítka štuk malba. V prvním, druhém pat e a p^í d^í dev^ě ná podlaha.

Na zahrad^ě o velikosti 947 m² se nachází vlastní studna na užitkovou vodu s^ěrpadem Darlink s rozvodem vody po celé zahrad^ě na zalévání a mytí. Dále prostor pro venkovní stání obytného automobilu se zpevn^ěnou plochou a drenáží. Kovová garáž s podezdívkou 3x5m. V jihozápadním rohu zahrady je d^ělv^ě ná dílna s malým kurníkem a zadním venkovním výb^ěhem pro slepi ky. Na jižní stran^ě d^ělv^ě ná palisáda s kruhovou trampolínou pro d^ěti i dosp^{ěl}é.

Dom i zahrada jsou st^ěženy t^ěmi kamerami se záznamem, p^íenos p^íes Wi-fi, možno kdykoliv nahlédnout p^íes aplikaci v mobilu.

Tato lokalita je ideální pro ty, kte^{ří} í hledají klidné a pohodové bydlení. Dom je vhodný pro investici i vícegenera^{ční} bydlení. Veškerá ob^čanská vybavenost je v okolí. M^ěstská autobusová zastávka 50 m. Obchodní centrum Kaufland 2 stanice autobusem MHD. Kousek rekrea^{ční} areál Vesec. V zim^ě b^ěžka ská dráha. Nedaleko rybník Tajch na koupání a oddych. Škola a školka 10 minut p^íšky. Vlaková zastávka sm^{ěr} do Jablonce nad Nisou 10



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám^{ěstí} 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

minut p řsky od domu.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte nás kontaktovat na tel. .
739 626 944 rádi vám poskytneme další informace a domluvíme
prohlídku. S financováním rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4258829
Inzerát vydán:	29.06.2024
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1179 m2
Užitná plocha:	226 m2